

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KP Müügikorraldus OÜ

registrikood: 14386598

tänavanimi, maja number: Ilvese tee 2

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75331

e-posti aadress: infokpmuugikorraldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KP Müügikorraldus OÜ on 08.12.2017 .a. registreeritud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Peamiseks tegevusalaks kinnisvara vahendamine (üüri- ja müügikorraldus) ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Ettevõttes oli keskmiselt 1 töötaja.

Eesmärk edasiseks tegevuseks on praeguste tegevusmahtude suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 953	24 765
Kokku käibevarad	24 953	24 765
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 508	2 508
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 508	2 508
Nõuded ja ettemaksed	3 088	0
Ettemaksed	3 088	0
Materiaalsed põhivarad	7 126	13 548
Kokku põhivarad	12 722	16 056
Kokku varad	37 675	40 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 916	895
Võlad tarnijatele	820	0
Võlad töövõtjatele	584	500
Maksuvõlad	512	395
Muud saadud ettemaksed	1 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 916	895
Kokku kohustised	2 916	895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 926	27 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 167	12 464
Kokku omakapital	34 759	39 926
Kokku kohustised ja omakapital	37 675	40 821

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	28 929	39 849
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 879	-19 472
Brutokasum (-kahjum)	8 050	20 377
Turustuskulud	-1 516	-1 949
Üldhalduskulud	-6 285	-5 908
Muud äritulud	3 362	0
Muud ärikulud	-8 778	-56
Ärikasum (kahjum)	-5 167	12 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 167	12 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 167	12 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalise finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	6 107	11 014
Kassa	18 846	13 751
Kokku raha	24 953	24 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	0
Sotsiaalmaks	415	349
Kohustuslik kogumispension	25	21
Töötuskindlustusmaksed	30	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	395

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 500	0	0	11 500
Akumuleeritud kulum	-383	0	0	-383
Jääkmaksumus	11 117	0	0	11 117
Ostud ja parendused	0	0	4 731	4 731
Muud ostud ja parendused	0		4 731	4 731
Amortisatsioonikulu	-2 300	0	0	-2 300
31.12.2019				
Soetusmaksumus	11 500	0	4 731	16 231
Akumuleeritud kulum	-2 683	0	0	-2 683
Jääkmaksumus	8 817	0	4 731	13 548
Ostud ja parendused		7 331	-4 731	2 600
Muud ostud ja parendused		7 331	-4 731	2 600
Amortisatsioonikulu	-575	-205		-780
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 242			-8 242
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	7 331	0	7 331
Akumuleeritud kulum	0	-205	0	-205
Jääkmaksumus	0	7 126	0	7 126

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2020 seisuga on osakapitali sissemakse tegemata		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 929	39 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 929	39 849
Kokku müügitulu	28 929	39 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	28 929	39 392
Sisustuse müük	0	457
Kokku müügitulu	28 929	39 849

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 795	6 795
Sotsiaalmaksud	2 304	2 304
Kokku tööjõukulud	9 099	9 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 795	6 795

Juhatusel liikmele arvestati 6795.- töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

KP Müügikorraldus OÜ (registrikood: 14386598) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	12.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 167
Kokku	34 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 759
Kokku	34 759

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 167
Kokku	34 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 759
Kokku	34 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28929	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Pello	38908020296	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	infokpmyygikorraldus@gmail.com