

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.09.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Roofs Engineering OÜ

**registrikood:** 14801347

**tänava/talu nimi,** Sillaotsa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Verilaske küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 70110

**e-posti aadress:** roofsengineering@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Roofs Engineering on ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, eeskätte katuste ja välisfassaadide renoveerimistööd. Töid teostatakse nii Eestis kui Rootsis. Osaühing loodi 2019.aastal.

2020.aasta oli ettevõttele üsna keeruline ning esitas suuri väljakutseid. Alustada väikeettevõttena sellisel kaootilisel ja keerulisel ajahetkel nagu seda on 2020.aasta. Vajalikud olid investeeringud ettevõttele sõiduvahendite ja tööriistade soetamiseks. Väikeettevõttes töötab käesoleval hetkel 7 töötajat.

Ettevõttel on hea maine ning usalduslikud suhted ehitussektori peatöövõtjatega. 2021.aastal soovime laieneda ja pakkuda tööd 10-le inimesele. Järk-järgult soovime suurendada Eestis teostavate tööde mahtu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 10.09.2019   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 7 017         | 0            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>15 501</b> | <b>2 500</b> |
| Nõuded ostjate vastu                  | 13 001        | 0            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 0             | 2 500        |
| Muud nõuded                           | 2 500         | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>22 518</b> | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 50 953        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>50 953</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>73 471</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 10 234        | 0            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>12 772</b> | <b>0</b>     |
| Võlad töövõtjatele                    | 6 039         | 0            |
| Maksuvõlad                            | 6 685         | 0            |
| Muud võlad                            | 48            | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>23 006</b> | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 36 675        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>36 675</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>59 681</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 11 290        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>13 790</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>73 471</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 10.09.2019 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 190 132                    | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65 235                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -111 108                   | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 947                     |         |
| Muud ärikulud                               | -148                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 694</b>              |         |
| Intressitulud                               | -404                       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 290</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 290</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Roofs Engineering (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, rakendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (näiteks hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena). Materiaalse põhivara mõiste alla ei kuulu maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtteil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 10.09.2019 -<br>31.12.2020 | 10.09.2019 -<br>10.09.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Rootsi                                      | 190 132                    | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>190 132</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>190 132</b>             | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 190 132                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>190 132</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 10.09.2019 -<br>31.12.2020 | 10.09.2019 -<br>10.09.2019 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 83 040                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 28 068                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>111 108</b>             | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4                          | 0                          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 10.09.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 48         | 2 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

**Roofs Engineering OÜ (registrikood: 14801347) 10.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SILLAOTS    | Juhatuse liige     | 14.06.2021           |
| JAAK SILLAOTS      | Juhatuse liige     | 14.06.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2020    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 11 290        |
| <b>Kokku</b>                | <b>11 290</b> |
| Jaotamine                   |               |
| Dividendideks               | 11 290        |
| <b>Kokku</b>                | <b>11 290</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 190132          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kersti Sillaots | 48307166028                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | roofsengineering@gmail.com |