

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108740

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on kortermaja korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

2020 majandusaastal teostas ühistu vajalikke remonttöid ja maja hooldust.

2020.a. juhatuse tööd ei tasustatud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis küttesüsteemi uuendada ja keldreid korrastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 766	4 248
Nõuded ja ettemaksed	8 958	10 545
Kokku käibevarad	15 724	14 793
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	56 223	60 785
Kokku põhivarad	56 223	60 785
Kokku varad	71 947	75 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 520	4 550
Võlad ja ettemaksed	2 920	3 995
Kokku lühiajalised kohustised	7 440	8 545
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 223	60 785
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 226	6 190
Kokku pikaajalised kohustised	64 449	66 975
Kokku kohustised	71 889	75 520
Netovara		
Reservkapital	58	58
Kokku netovara	58	58
Kokku kohustised ja netovara	71 947	75 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 119	7 265
Kokku tulud	5 119	7 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 068
Mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-2 586
Kokku kulud	-2 669	-4 654
Põhitegevuse tulem	2 450	2 611
Intressikulud	-2 450	-2 611
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 450	2 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 587	-1 072
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-947	-3 609
Laekunud intressid	130	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 922	6 071
Kokku rahavood põhitegevusest	4 968	4 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 550	4 432
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 550	4 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 550	-4 432
Makstud intressid	-2 450	-2 611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	-7 043
Kokku rahavood	2 518	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 248	2 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 518	1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 766	4 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	58		58
31.12.2019	58	0	58
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	58	0	58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 3 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018 toome välja ühistu makstud intressid pangalaenu eest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 766	4 248

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	4 520	4 520					
Lühiajalised laenud kokku	4 520	4 520					
Pikaajalised laenud							
L110005744	56 223		22 600	33 623	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	56 223		22 600	33 623			
Laenukohustised kokku	60 743	4 520	22 600	33 623			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	4 550	4 550					
Lühiajalised laenud kokku	4 550	4 550					
Pikaajalised laenud							
L110005744	60 785		22 785	38 000	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	60 785		22 785	38 000			
Laenukohustised kokku	65 335	4 550	22 785	38 000			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlgnevused sooja, elektri, vee jms. eest	2 884	3 958
Kokku võlad tarnijatele	2 884	3 958

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	632 EUR
2	1261 EUR
3	1151 EUR
4	1297 EUR
5	852 EUR
6	1679 EUR
7	2121 EUR
8	1272 EUR
9	907 EUR
10	2228 EUR
11	1952 EUR
12	1619 EUR
13	1622 EUR
14	1552 EUR
15	1076 EUR
16	1909 EUR
17	1710 EUR
18	1672 EUR
19	1206 EUR
20	848 EUR
21	1369 EUR
22	837 EUR
23	1297 EUR
24	1078 EUR
Kokku:	33147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108740) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MADISON	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53328167
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee