

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

telefon: +372 56913322

e-posti aadress: sygisekorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Muud väljamaksed investeerimistegevusest	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020 majandusaasta tegevusse kuulus korterelamu tavapäraste haldamis tegevuste läbiviimine.

KÜ ei arvelda sularahas, mistõttu on kõik arveldused tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Liikemete võlgnevused korteriühistu eest on minimaalsed ja lühiajalised. Pikaakalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 292	19 061	2
Nõuded ja ettemaksed	2 939	3 262	3,4
Kokku käibevarad	21 231	22 323	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	270 790	283 421	5
Kokku põhivarad	270 790	283 421	
Kokku varad	292 021	305 744	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 816	12 446	5
Võlad ja ettemaksed	2 101	2 003	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 917	14 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	257 974	270 974	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 849	17 104	
Kokku pikaajalised kohustised	273 823	288 078	
Kokku kohustised	288 740	302 527	
Netovara			
Reservkapital	2 910	2 910	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	307	-403	
Aruandeaasta tulem	64	710	
Kokku netovara	3 281	3 217	
Kokku kohustised ja netovara	292 021	305 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 980	2 091
Kokku tulud	1 980	2 091
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-934	-360
Mitmesugused tegevuskulud	-986	-1 024
Kokku kulud	-1 920	-1 384
Põhitegevuse tulem	60	707
Intressikulud	4	3
Aruandeaasta tulem	64	710

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	60	707	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324	-1 890	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 279	25 756	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 663	24 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 615	-8 077	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 615	-8 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 630	-12 288	
Makstud intressid	-8 187	-8 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 817	-20 817	
Kokku rahavood	-769	-4 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 061	23 382	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-769	-4 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 292	19 061	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 910	-403	2 507
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2019	2 910	307	3 217
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2020	2 910	371	3 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomanike ühises kasutuses olevatel osadel.

Elamu kommunaalteenuste arveid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve pangas	18 292	19 061
Kokku raha	18 292	19 061

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 935	2 935
Ostjatelt laekumata arved	2 935	2 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 939	2 939
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 258	3 258
Ostjatelt laekumata arved	3 258	3 258
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 262	3 262

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 816	12 816		
Lühiajalised laenud kokku	12 816	12 816		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	257 974		65 000	192 974
Pikaajalised laenud kokku	257 974		65 000	192 974
Laenukohustised kokku	270 790	12 816	65 000	192 974
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 446	12 446		
Lühiajalised laenud kokku	12 446	12 446		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	270 974	0	69 100	201 874
Pikaajalised laenud kokku	270 974	0	69 100	201 874
Laenukohustised kokku	283 420	12 446	69 100	201 874

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 101	2 101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 101	2 101
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 003	2 003
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003

Detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis tasuti jaanuaris 2021 tähtaegselt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 939	2 101	3 263	2 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	720	720

Lisa 8 Muud väljamaksed investeerimistegevusest

Remondifondist tehtud väljamaksed:

BFL Security OÜ	2728.-
Espak AS	718.-
Seko Hv OÜ	660.-
Vensan Hooldus OÜ	418.-
Keskkonnateenused OÜ	650.-
Lipsu Kinnisvara OÜ	1140.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1149 EUR
krt 2	1885 EUR
krt 3	1808 EUR
krt 4	2063 EUR
krt 5	1348 EUR
krt 6	1885 EUR
krt 7	2171 EUR
krt 8	1701 EUR
krt 9	2249 EUR
krt 10	1981 EUR
krt 11	2254 EUR
krt 12	1914 EUR
krt 13	1986 EUR
krt 14	2033 EUR
krt 15	2208 EUR
krt 16	1994 EUR
krt 17	2178 EUR
krt 18	2335 EUR
krt 19	1711 EUR
krt 20	1109 EUR
krt 21	2247 EUR
krt 22	1499 EUR
krt 23	1816 EUR
krt 24	1257 EUR
Kokku:	44781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA PIRSON-HEINLOO	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913322
E-posti aadress	sygisekorteriyhistu@gmail.com