

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2020 finantseeriti remondifondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku	1155
süüteelektroodide vahetus	193
elektritööd	120
ATS aasta hooldus	154
haljastus, koristus	22
PS-1270 Aku 12V/7Ah	48
gaasipaigaldise remont	216
junkers hoolduskomplekt	387
võti	16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 021	1 753	2
Nõuded ja ettemaksed	3 597	4 113	3
Kokku käibevarad	7 618	5 866	
Kokku varad	7 618	5 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 349	2 919	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 209	2 885	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 558	5 804	
Kokku kohustised	7 558	5 804	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	65	
Aruandeaasta tulem	-2	-3	
Kokku netovara	60	62	
Kokku kohustised ja netovara	7 618	5 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 796	13 755	6
Kokku tulud	13 796	13 755	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 629	-3 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 169	-10 333	7
Muud kulud	0	-335	
Kokku kulud	-13 798	-13 758	
Põhitegevuse tulem	-2	-3	
Aruandeaasta tulem	-2	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516	167	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	430	-517	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 324	-59	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 268	-412	
Kokku rahavood	2 268	-412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 753	2 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 268	-412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 021	1 753	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	65	65
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2019	62	62
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2020	60	60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2020, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto LHV	4 021	1 753
Kokku raha	4 021	1 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 597	3 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 597
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 113	4 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 113	4 113

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kojameheteenused OÜ	250	0
Elveso AS	537	633
Eesti Energia AS	780	354
Eesti Keskkonnateenused AS	142	146
Energate OÜ	425	1 023
Lindström OÜ	38	22
Oleamar OÜ	387	0
Amikrikin OÜ	166	250
Elektrum Eesti As	362	324
Muruabi OÜ	0	165
Tele2 Eesti AS	2	2
Beavis OÜ	260	0
Kokku võlad tarnijatele	3 349	2 919

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 943	2 479	-2 537	2 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 943	2 479	-2 537	2 885
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	2 479	-1 155	4 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	2 479	-1 155	4 209

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 664	2 664
Heakord	4 980	4 782
Haldustasud	3 480	2 880
Viivised	11	10
Muud tulud	1 031	329
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 155	2 537
Kindlustus	475	553
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 796	13 755

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldustasud	2 664	2 664
Haldusteenus	3 480	2 880
Heakord	4 980	4 782
Muud kulud	1 031	0
Riigilõiv	14	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 169	10 333

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	1434 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	2068 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	1303 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	1584 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	1715 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	2593 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	1876 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	903 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	2065 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	2337 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	1419 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	1079 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	2065 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	879 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	2041 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	1842 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	2148 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	1654 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	1349 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	1972 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	2565 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	1348 EUR
Kokku:	38239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM NOVI	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaatee17ky@gmail.com