

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saare Hostel OÜ

registrikood: 12314011

tänavanimi: Riia mnt

maja number: 233a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Saare Hostel on 2012. aastal asutatud majutusettevõtte.

Majutusteenuste osutamine algas 2014. aasta kevadel.

2019. aastal jätkas ettevõtte sarnaselt eelnevatele tegevusaastatele majutusteenuste valdkonnas.

Põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on teenuste müügi kasvu kaudu firma olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ettevõtte põhitegevusega kasumisse jõudmine.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2020. aastal müügitulusid.

Seisuga 31.12.2019.a. on Saare Hostel OÜ omakapital negatiivne, mistõttu on ettevõttel kohustus taastada järgneva majandusaasta jooksul omakapital seaduses nõutud tasemeni.

Saare Hostel OÜ loodab taastada ettevõtte omakapitali nõutud taseme järgneval majandusaastal teenitava kasumi arvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 451	1 418	2
Nõuded ja ettemaksed	235	230	3,9
Varud	8 246	10 307	4
Kokku käibevarad	9 932	11 955	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 479	30 086	5
Immateriaalsed põhivarad	889	1 299	6
Kokku põhivarad	26 368	31 385	
Kokku varad	36 300	43 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 353	18 047	8,9,10,16
Kokku lühiajalised kohustised	29 353	18 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 000	95 000	7,16
Kokku pikaajalised kohustised	83 000	95 000	
Kokku kohustised	112 353	113 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 207	-65 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346	-8 816	
Kokku omakapital	-76 053	-69 707	
Kokku kohustised ja omakapital	36 300	43 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	27 795	27 603	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 019	-21 309	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 175	-1 689	14
Tööjõukulud	-8 033	-7 541	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 914	-5 877	5,6
Ärikasum (kahjum)	-6 346	-8 813	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 346	-8 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346	-8 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Hostel OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Saare Hostel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Saare Hostel OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * ettevõtte omanikke;
- * juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- * eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 451	1 418
Kokku raha	1 451	1 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65	65	
Ostjatelt laekumata arved	65	65	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	230	230	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	8 246	10 307
Kokku varud	8 246	10 307

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	28 483	10 020	38 503	11 052	49 555
Akumuleeritud kulum	-7 582	-2 778	-10 360	-3 573	-13 933
Jääkmaksumus	20 901	7 242	28 143	7 479	35 622
Amortisatsioonikulu	-2 897	-1 117	-4 014	-1 522	-5 536
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 483	10 020	38 503	11 052	49 555
Akumuleeritud kulum	-10 479	-3 895	-14 374	-5 095	-19 469
Jääkmaksumus	18 004	6 125	24 129	5 957	30 086
Ostud ja parendused	0	0	0	897	897
Amortisatsioonikulu	-2 896	-1 055	-3 951	-1 553	-5 504
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	11 949	49 686
Akumuleeritud kulum	-13 375	-4 184	-17 559	-6 648	-24 207
Jääkmaksumus	15 108	5 070	20 178	5 301	25 479

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 640	1 640
Amortisatsioonikulu	-341	-341
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-341	-341
Jääkmaksumus	1 299	1 299
Amortisatsioonikulu	-410	-410
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-751	-751
Jääkmaksumus	889	889

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
4	83 000		83 000		16
Pikaajalised laenud kokku	83 000		83 000		16
Laenukohustised kokku	83 000		83 000		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
4	95 000		95 000		16
Pikaajalised laenud kokku	95 000		95 000		16
Laenukohustised kokku	95 000		95 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 392	28 392	16
Võlad töövõtjatele	523	523	10,16
Maksuvõlad	370	370	9
Muud võlad	68	68	
Muud viitvõlad	68	68	16
Kokku võlad ja ettemaksed	29 353	29 353	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 630	16 630	16
Võlad töövõtjatele	490	490	10,16
Maksuvõlad	339	339	9
Muud võlad	588	588	
Muud viitvõlad	588	588	16
Kokku võlad ja ettemaksed	18 047	18 047	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	170		230	
Üksikisiku tulumaks	0	6	0	0
Sotsiaalmaks	0	343	0	320
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	370	230	339

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	523	490	16
Kokku võlad töövõtjatele	523	490	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Seisuga 31.12.2019.a. on Saare Hostel OÜ omakapital negatiivne, mistõttu on ettevõtte kohustus taastada järgneva majandusaasta jooksul omakapital seaduses nõutud tasemeni.

Saare Hostel OÜ loodab taastada ettevõtte omakapitali nõutud taseme järgneval majandusaastal teenitava kasumi arvel.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 795	27 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 795	27 603
Kokku müügitulu	27 795	27 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	27 795	27 603
Kokku müügitulu	27 795	27 603

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-9 670	-11 495
Energia	-477	-1 122
Elektrienergia	-165	-900
Soojusenergia	-312	-222
Üür ja rent	-8 690	-8 690
Muud	-182	-2
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 019	-21 309

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-64	-199
Kütus	-64	-199
Mitmesugused bürookulud	-943	-1 060
Muud	-168	-430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 175	-1 689

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	-1 993	-1 871
Juhatuse liikme tasu	-6 040	-5 670
Kokku tööjõukulud	-8 033	-7 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 983	112 603

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tehnilise Ülevaatuse OÜ	2 500	14 500

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tehnilise Ülevaatuse OÜ	111 000
S&K Äri OÜ	1 100
Kalbro OÜ	150

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 201	9 875
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55	220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	5 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Saare Hostel OÜ (registrikood: 12314011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	12.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346
Kokku	-80 553

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 346
Kokku	-80 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	27795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kalbro	10796744	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Ülla Kalmer	47111050326	Eesti	1500 EUR (Ühisomand)
Ago Kalmer	36904294211	Eesti	1500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee