

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1Kommunaalkulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 3 on kaheksateist korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtuvalt. Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu.

2018. aastal on teostatud kogu eramu välisfassaadi renoveerimine, kasutades uut pangalaenu, mis on võetud 15 aastaks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2020. majandusaastal makstud.

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12. märtsist 2020.a. kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei ole korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus ja selle mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja tulemiaruanDES.

KÜ Taebla Lasteaia 3 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 522	1 779	2
Nõuded ja ettemaksed	74 760	77 812	3
Kokku käibevarad	76 282	79 591	
Kokku varad	76 282	79 591	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 344	4 344	4
Võlad ja ettemaksed	2 447	1 446	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 791	5 790	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 032	71 376	4
Kokku pikaajalised kohustised	67 032	71 376	
Kokku kohustised	73 823	77 166	
Netovara			
Reservkapital	2 424	1 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	771	
Aruandeaasta tulem	34	7	
Kokku netovara	2 459	2 425	
Kokku kohustised ja netovara	76 282	79 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 760	6 701	
Kokku tulud	5 760	6 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 803	-3 612	6
Kokku kulud	-2 803	-3 612	
Põhitegevuse tulem	2 957	3 089	
Intressikulud	-2 923	-3 082	
Aruandeaasta tulem	34	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 957	3 089	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	3 917	
Kokku korrigeerimised	0	3 917	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 052	469	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 001	-2 143	5
Makstud intressid	-2 923	-3 082	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 087	2 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 344	-2 528	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 344	-2 528	
Kokku rahavood	-257	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 779	2 057	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 522	1 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 039	1 601	2 640
Aruandeaasta tulem		7	7
Muud muutused netovaras	608	-830	-222
31.12.2019	1 647	778	2 425
Aruandeaasta tulem		34	34
Muutused reservides	777	-777	0
31.12.2020	2 424	35	2 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähenditena on kajastatud rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste: vesi, elekter, soojus, renoveerimine, Kredexi tagatistasu ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritavate summade kohta on koostatud täiendav lisa.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2020. majandusaasta tulemiaruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjete kaupa.

Remondi ettemaksed on kajastatud aastaringsest kasumis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes, korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	1 246	1 779
kassa	276	0
Kokku raha	1 522	1 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 767	2 767
Ostjatelt laekumata arved	2 767	2 767
Ettemaksed	617	617
Tulevaste perioodide kulud	617	617
Renoveerimislaenu nõue	71 376	71 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 760	74 760
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092
Renoveerimislaenu nõue	75 720	75 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 812	77 812

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Leping 18-075995-JI	71 376	4 344	21 720	45 312	3,9%+6 kuu euribor	eur	2033
Pikaajalised võlakirjad kokku	71 376	4 344	21 720	45 312			
Laenukohustised kokku	71 376	4 344	21 720	45 312			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-075995-JI	75 720	4 344	21 720	49 656	3,9%+6 kuu euribor	eur	2033
Pikaajalised laenud kokku	75 720	4 344	21 720	49 656			
Laenukohustised kokku	75 720	4 344	21 720	49 656			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 447	2 447
Kokku võlad ja ettemaksed	2 447	2 447
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 330	1 330
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	1 446	1 446

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	22
pangateenus	36	30
kindlustus	292	292
heakord	182	39
isikliku sõiduauto komp.	1 500	1 440
ostetud remondi teenused	338	1 789
Muud	455	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 803	3 612

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 500	1 440

Lisa 8 Täiendav lisa 1Kommunaalkulud

nimetus	2020	2019
vesi	2 720	2 556
prügi	954	659
soojus	6 976	6 681
elekter	279	300
renoveerimine	4 323	3 495
KrEdex tagatistasu	406	468
KOKKU	15 658	14 159

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1050 EUR
korter2	1332 EUR
korter3	998 EUR
korter4	839 EUR
korter5	1047 EUR
korter6	1337 EUR
korter7	972 EUR
korter8	1240 EUR
korter9	1022 EUR
korter10	1355 EUR
korter11	1111 EUR
korter12	1126 EUR
korter13	1174 EUR
korter14	1562 EUR
korter15	1165 EUR
korter16	1551 EUR
korter17	1261 EUR
korter18	1277 EUR
Kokku:	21419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80285979) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	11.06.2021
VELLO VAHUR	Juhatuse liige	11.06.2021
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com