

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80250863

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Vahe 4. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 41893-eurot ja kulud olid 42381-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2019 a –5066.70 eurot
31,12,2020 a –5042.95 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 043	5 067
Raha	229	693
Kokku käibevarad	5 272	5 760
Kokku varad	5 272	5 760
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 596	8 106
Aruandeaasta tulem	-488	-2 510
Kokku netovara	5 108	5 596
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	164
Kokku lühiajalised kohustised	164	164
Kokku kohustised	164	164
Kokku kohustised ja netovara	5 272	5 760

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	41 893	38 360
Kokku tulud	41 893	38 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 689	-36 338
Tööjõukulud	-4 692	-4 532
Kokku kulud	-42 381	-40 870
Põhitegevuse tulem	-488	-2 510
Aruandeaasta tulem	-488	-2 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-488	-2 510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-464	-2 159
Kokku rahavood	-464	-2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	2 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464	-2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229	693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 106	8 106
Aruandeaasta tulem	-2 510	-2 510
31.12.2019	5 596	5 596
Aruandeaasta tulem	-488	-488
31.12.2020	5 108	5 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2020 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	229	693

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	97	97
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	164

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 507	3 387
Sotsiaalmaksud	1 185	1 145
Kokku tööjõukulud	4 692	4 532

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-1	801 EUR
Vahe 4-2	908 EUR
Vahe 4-3	927 EUR
Vahe 4-4	870 EUR
Vahe 4-5	944 EUR
Vahe 4-6	849 EUR
Vahe 4-7	1244 EUR
Vahe 4-8	966 EUR
Vahe 4-9	662 EUR
Vahe 4-10	846 EUR
Vahe 4-11	562 EUR
Vahe 4-12	997 EUR
Vahe 4-13	628 EUR
Vahe 4-14	1275 EUR
Vahe 4-15	902 EUR
Vahe 4-16	926 EUR
Vahe 4-17	916 EUR
Vahe 4-18	733 EUR
Vahe 4-19	1031 EUR
Vahe 4-20	1227 EUR
Vahe 4-21	1055 EUR
Vahe 4-22	1148 EUR
Vahe 4-23	955 EUR
Vahe 4-24	1014 EUR
Vahe 4-25	878 EUR
Vahe 4-26	1040 EUR
Vahe 4-27	1009 EUR
Vahe 4-28	1014 EUR
Vahe 4-29	975 EUR
Vahe 4-30	1167 EUR
Vahe 4-31	1070 EUR
Vahe 4-32	614 EUR
Vahe 4-33	1020 EUR
Vahe 4-34	918 EUR
Vahe 4-35	1063 EUR
Vahe 4-36	851 EUR
Vahe 4-37	1021 EUR
Vahe 4-38	1252 EUR
Vahe 4-39	862 EUR
Vahe 4-40	671 EUR
Vahe 4-41	1434 EUR
Vahe 4-42	951 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahe 4-43	874 EUR
Vahe 4-44	822 EUR
Kokku:	41892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80250863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.02.2021
ANTON JAKOVLEV	Juhatuse liige	11.06.2021
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru