

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Finnlog OÜ

**registrikood:** 12229647

**tänavanimi, maja number:** Järvevana tee 9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**e-posti aadress:** kuldar@finnlog.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 20 Koroonaviiruse mõju                 | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## Tegevusaruanne

Finnlog OÜ asutati 02.02.2012.

Finnlog OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Tegeleme täispuidust liimpalkmajade ja CLT-elementmajade müügi, disaini ning ehitusega Eestis ja välisriikides, suurt rõhku pannakse projekteerimistöö arendusele, uutele toodetele.

Peame väga oluliseks edendada uutset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.

Meie põhiväärtused moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

- Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist

- Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine

Ettevõtte soovib näha kaugemale tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri

- Ausus ja avatus

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega.

Finnlog OÜ 2020. aasta käive oli 3 819 253 eurot (2019: 3 303 899 eurot).

2021. aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond mõningast käibe kasvu.

2020. aasta kasumiks kujunes 288 482 eurot, aasta varem oli puhaskasumiks 107 891 eurot.

2018. aastal omandas Finnlog OÜ 100% tütarettevõtte Saksamaal, Finnlog Deutschland GmbH.

2019. aastal suutis Saksamaa tütarettevõtte toota 22 832 euro suurust kasumit. 2020. aasta kasumiks kujunes 51 221 eurot.

2019. aasta märtsis saadi positiivne otsus EAS-ilt ettevõtte arenguprogrammi toetusele. Arenguprogrammi raames on eesmärgiks arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine-komplekteerimine ning ehitus ja siseneda jõuliselt eksportturgudele.

Arenguprogrammi raames laekus 2020. aastal EAS-ilt sihtfinantseeringut summas 184 388 eurot, 2019 aasta eest summas 62 842 eurot. Programm jätkub veel ka 2021. aastal.

2020.a. oli Finnlogi jaoks üheks oluliseks saavutuseks CLT kontseptsioonil põhineva maja prototüübi valmimine Soome Elamumessi piirkonnas Tuusulas. Antud projekti teostasime Arenguprogrammi raames koostöös EAS'ga. Ilma EAS'i toetuseta nii suurt projekti ei oleks kindlasti ette võetud.

Prototüübi püstitamise eesmärgiks oli testida projekteerijate välja töötatud tehnilisi sõlmesid, hinnata hoone tehnilist püsivust üldiselt, viia läbi õhulekke testid ning leida ülesse CLT seinamoodulitest maja komplekteerimisega kaasnevaid kitsaskohad. Prototüübiks valisime teadlikult tehniliselt keeruka majamudeli Hetena, et kõikvõimalikud tehnilised probleemid tuleksid ilmekalt välja.

Kokkuvõtteks võib lugeda prototüüpimaja projekti väga hästi õnnestunuks. Saime kinnitust, et Finnlog'i välja töötatud CLT kontseptsiooni tehniline pool on hästi õnnestunud. Tehnilised sõlmed on hästi läbi mõeldud, mis omakorda ka on loonud aluse maja kiirele komplekteerimisajale ning väga madalale maja õhulekke näitajale.

Lisaks pälvis Finnlogi CLT kontseptsioonil ehitatud Hetena maja nii messikülastajate kui ka ajakirjanike hulgas väga suurt tähelepanu, mis omakorda on andnud positiivse tõuke klientide poolsete hinnapäringute arvu kasvule Soomes.



2020. aasta keskmine töötajate arv oli 11 (2019: 12).

Covid´19 pandeemia Finnlog OÜ tegevust oluliselt ei mõjutanud. Mõningane keerukus lisandus tööde planeerimisse ja materjalide tarnesse.

## Olulisemad finantssuhtarvud

|                                                                | 2020      | 2019      |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                      | 3 819 253 | 3 303 899 |
| Tulu kasv %                                                    |           |           |
| <i>(müügitulu see – müügitulu eelm)/ müügitulu eelm * 100)</i> | 15,60%    | -7,57%    |
| Puhaskasum                                                     | 288 482   | 107 891   |
| Puhasrentaablus %                                              |           |           |
| <i>(puhaskasum/ müügitulu * 100)</i>                           | 7,55%     | 3,27%     |
| Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja                          |           |           |
| <i>(käibevara/ lühiajalised kohustused)</i>                    | 1,6       | 1,9       |
| Koguvara käibekordaja                                          |           |           |
| <i>(müügitulu/ varad)</i>                                      | 2,9       | 4,8       |
| ROA                                                            |           |           |
| <i>(puhaskasum/varad)</i>                                      | 0,22      | 0,16      |
| ROE                                                            |           |           |
| <i>(puhaskasum/omakapital)</i>                                 | 0,52      | 0,29      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 905 968          | 167 260        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 239 590          | 394 840        | 3       |
| Varud                                        | 67 383           | 58 529         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 212 941</b> | <b>620 629</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 88 505           | 37 284         | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 345           | 13 481         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 8 678            | 20 243         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>112 528</b>   | <b>71 008</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 325 469</b> | <b>691 637</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 756 969          | 321 714        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>756 969</b>   | <b>321 714</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Eraldised                                    | 10 095           | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 095</b>    | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>767 064</b>   | <b>321 714</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 267 173          | 259 282        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 288 482          | 107 891        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>558 405</b>   | <b>369 923</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 325 469</b> | <b>691 637</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 819 253      | 3 303 899      | 13      |
| Muud äritulud                               | 221 956        | 63 396         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 881 404     | -2 410 013     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -321 059       | -357 508       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -495 200       | -490 665       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 611        | -15 426        | 7,8     |
| Olulised käibevara allahindlused            | -30 000        | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -29 200        | -7 443         | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>267 735</b> | <b>86 240</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 51 221         | 22 832         | 6       |
| Intressitulud                               | 0              | 11             |         |
| Intressikulud                               | -1 115         | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 359         | -1 192         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>313 482</b> | <b>107 891</b> |         |
| Tulumaks                                    | -25 000        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>288 482</b> | <b>107 891</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finnlog OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finnlog OÜ-le kuuluv 100%-line tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH kajastatakse Finnlog OÜ aruandes kapitaliosaluse meetodil, kuna Finnlog OÜ emaeettevõtte Finnlog Group OÜ koostab konsolideeritud aruande. Finnlog OÜ konsolideeritud aruannet ei koosta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui see omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi.

### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui investeerija on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi ning aruandekuupäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustisi täita – sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi

eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Immateriaalne põhivara     | 3-4 aastat     |
| Muu inventar               | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis (garantiireserv) on moodustatud lähtuvalt juhtkonna hinnangust.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 10% osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme

eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Finnlog OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 51             | 9 598          |
| Arveldusarved     | 905 917        | 157 662        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>905 968</b> | <b>167 260</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 217 703        | 217 703        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 217 703        | 217 703        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 5       |
| Ettemaksed                         | 10 851         | 10 851         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 851         | 10 851         |         |
| Sihtfinantseerimise nõuded         | 11 036         | 11 036         | 12      |
| Muud lühiajalised nõuded           | 0              | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>239 590</b> | <b>239 590</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 288 012        | 288 012        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 288 012        | 288 012        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 668         | 24 668         | 5       |
| Ettemaksed                         | 19 982         | 19 982         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 19 982         | 19 982         |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 31 426         | 31 426         |         |
| Sihtfinantseerimise nõuded         | 30 752         | 30 752         | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>394 840</b> | <b>394 840</b> |         |

Sihtfinantseerimise nõudena on kajastatud EAS "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetme" alusel aruandeperioodi eest väljamaksmisele kuulunud sihtfinantseeringu summa, mille väljamaksed tehti järgneva aasta alguses.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 10 103        | 6 632         |
| Ettemaksed varude eest | 57 280        | 51 897        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>67 383</b> | <b>58 529</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019    |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0             |               | 233           |
| Käibemaks                                     |            | 18 421        |               | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 12 148        |               | 9 590         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 0             |               | 17            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 21 492        |               | 16 734        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1 195         |               | 915           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 202         |               | 1 035         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 24 668        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>54 458</b> | <b>24 668</b> | <b>28 524</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                     | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| HRB37429                                               | Finnlog Deutschland GmbH | Saksamaa   | Liimpuitmajade müük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |                                        |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| Finnlog Deutschland GmbH                                              | 37 284        | 51 221                                 | 88 505        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>37 284</b> | <b>51 221</b>                          | <b>88 505</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                            |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                 | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2018</b>               |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 10 517                     | 0                           | 0                    | 3 463      | 3 463                              | 13 980   |
| Akumuleeritud kulum             | -5 571                     | 0                           | 0                    | 0          |                                    | -5 571   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 4 946                      | 0                           | 0                    | 3 463      | 3 463                              | 8 409    |
|                                 |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 2 567                      | 2 881                       |                      | 3 485      | 3 485                              | 8 933    |
| Muud ostud ja parendused        | 2 567                      | 2 881                       |                      | 3 485      | 3 485                              | 8 933    |
| Amortisatsioonikulu             | -2 026                     | -1 835                      |                      |            |                                    | -3 861   |
| Ümberliigitamised               |                            | 6 948                       |                      | -6 948     | -6 948                             | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                            | 6 948                       |                      | -6 948     | -6 948                             | 0        |
|                                 |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2019</b>               |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 13 084                     | 9 829                       | 0                    | 0          | 0                                  | 22 913   |
| Akumuleeritud kulum             | -7 597                     | -1 835                      | 0                    | 0          | 0                                  | -9 432   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 5 487                      | 7 994                       | 0                    | 0          | 0                                  | 13 481   |
|                                 |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 6 910                      |                             | 601 116              |            | 601 116                            | 608 026  |
| Amortisatsioonikulu             | -3 080                     | -1 966                      |                      |            |                                    | -5 046   |
| Muud muutused                   |                            |                             | -601 116             |            | -601 116                           | -601 116 |
|                                 |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2020</b>               |                            |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 15 623                     | 9 829                       | 0                    | 0          | 0                                  | 25 452   |
| Akumuleeritud kulum             | -6 306                     | -3 801                      | 0                    | 0          | 0                                  | -10 107  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 9 317                      | 6 028                       | 0                    | 0          | 0                                  | 15 345   |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 38 504         | 38 504  |
| Akumuleeritud kulum | -6 695         | -6 695  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 809         | 31 809  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 566        | -11 566 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 38 504         | 38 504  |
| Akumuleeritud kulum | -18 261        | -18 261 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 243         | 20 243  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 565        | -11 565 |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 38 504         | 38 504  |
| Akumuleeritud kulum | -29 826        | -29 826 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 678          | 8 678   |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 215 460        | 215 460        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 56 191         | 56 191         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 54 458         | 54 458         | 5       |
| Muud võlad                       | 21 600         | 21 600         |         |
| Muud viitvõlad                   | 21 600         | 21 600         |         |
| Saadud ettemaksed                | 409 260        | 409 260        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>756 969</b> | <b>756 969</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 206 915        | 206 915        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 954         | 35 954         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 28 524         | 28 524         | 5       |
| Muud võlad                       | 0              | 0              |         |
| Muud viitvõlad                   | 0              | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 50 321         | 50 321         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>321 714</b> | <b>321 714</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 25 701        | 19 441        |
| Puhkusetasude kohustis          | 30 462        | 16 190        |
| Lähetuskulude võlg              | 28            | 323           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>56 191</b> | <b>35 954</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 444 524        | 293 738        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 111 131        | 73 435         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>555 655</b> | <b>367 173</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 555 655 eurot (2019: 367 173 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgmise aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

16.04.2018 seati Swedbank AS kasuks võimalike pangagarantiide tagamiseks kommertspant summas 100 000 eurot.

Finnlog OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga ja SA Kredex käendusel pangagarantiilimiidi lepingu. Garantii limiidiks on 500 000 eurot, mille kasutamise lõpptähtpäev oli 06.11.2020. Kasutatud garantiilimiidi intressiks on 2,6% aastas.

31.12.2019 ja 31.12.2020 seisuga garantiilimiiti kasutatud ei ole.

Garantiide tagatiseks 2020 aastal, olid avatud tähtajalised deposiithoiused Swedbank AS-s, kokku summas 8000 eurot, tähtajaga 14.12.2020. Kuna hoius oli automaatselt pikenev, oli hoius aastalõpu seisuga avatud, hoius lõpetati 10.03.2021.

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                           | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |            |            |
| EAS Arenguprojekt                         | 0          | 0          | 32 090   | 0              | 62 842                    | 30 752     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0          | 0          | 32 090   | 0              | 62 842                    | 30 752     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 0          | 0          | 32 090   | 0              | 62 842                    | 30 752     | 0          |
|                                           |            |            |          |                |                           |            |            |
|                                           | 31.12.2019 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |            |
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |            |            |
| EAS Arenguprojekt                         | 30 752     | 0          | 204 104  | -144           | 184 388                   | 11 036     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 30 752     | 0          | 204 104  | -144           | 184 388                   | 11 036     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 30 752     | 0          | 204 104  | -144           | 184 388                   | 11 036     | 0          |

Finnlog OÜ sai 2019 aastal positiivse otsuse taotlusele registreerimisnumbriga EU53014 Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetmest".

Arenguprojekti raames on Finnlog OÜ-l plaanis arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine-komplekteerimine ning ehitus, siseneda jõuliselt eksportturgudele.

Projekti kogumaksumuseks 819 851 eurot, millest toetuse saaja omafinantseering on minimaalselt 450 918 eurot ja toetus on maksimaalselt 368 933 eurot.

Toetuse väljamakse saamiseks, peavad projektitaotluses nimetatud projekti tegevused olema tehtud (töö peab olema tehtud, kaup saadud või teenus osutatud), kulu tekkinud ja kulu peab olema tasutud projekti abikõlblikkuse perioodil.

Projekti esialgne periood oli 01.02.2019-30.11.2020. Finnlog OÜ taotlusel pikendas EAS projekti perioodi kuni 30.11.2021.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 571 418        | 1 448 763        |
| Soome                                             | 166 568          | 385 662          |
| Saksamaa                                          | 804 689          | 1 133 357        |
| Läti                                              | 5 220            | 3 000            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 547 895</b> | <b>2 970 782</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 0                | 2 904            |
| India                                             | 19 367           | 0                |
| Venemaa                                           | 87 695           | 330 213          |
| Šveits                                            | 164 296          | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>271 358</b>   | <b>333 117</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 819 253</b> | <b>3 303 899</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Ehitusteenus                                      | 3 651 676        | 2 995 683        |
| Projekteerimisteenus                              | 111 887          | 85 703           |
| Juhtimisteenus                                    | 0                | 115 000          |
| Transporditeenus                                  | 55 690           | 46 526           |
| Müügi vahendusteenus                              | 0                | 60 987           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 819 253</b> | <b>3 303 899</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest    | 184 388        | 62 842        | 12      |
| Kasum valuutakursi muutustest | 461            | 554           |         |
| Kindlustushüvitis             | 15 160         | 0             |         |
| Muud                          | 21 947         | 0             |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>221 956</b> | <b>63 396</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 990 741        | 1 749 677        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>199</b>       | <b>469</b>       |
| Kütus                                            | 199              | 469              |
| Alltöövõtutööd                                   | 673 904          | 461 667          |
| Transpordikulud                                  | 150 039          | 138 107          |
| Üür ja rent                                      | 31 197           | 33 455           |
| Muud                                             | 35 324           | 26 638           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 881 404</b> | <b>2 410 013</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 45 114         | 45 387         |
| <b>Energia</b>                         | <b>3 314</b>   | <b>4 339</b>   |
| Kütus                                  | 3 314          | 4 339          |
| Mitmesugused bürookulud                | 13 690         | 15 938         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0              | 577            |
| Lähetuskulud                           | 8 103          | 26 349         |
| Koolituskulud                          | 3 780          | 1 945          |
| Autodega seotud kulud                  | 16 458         | 20 506         |
| Konsultatsioonid                       | 8 863          | 10 743         |
| Reklaamikulud                          | 164 207        | 187 197        |
| Kindlustus                             | 2 884          | 2 525          |
| Ostetud teenused                       | 49 543         | 29 306         |
| Muud                                   | 5 103          | 12 696         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>321 059</b> | <b>357 508</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 370 647        | 367 432        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 124 553        | 123 233        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>495 200</b> | <b>490 665</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 11             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 9              | 10             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                    | 2020          | 2019         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest     | 56            | 144          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 22            | 153          |
| Erisoodustuse kulud ja maksud      | 2 662         | 114          |
| Külaliste vastuvõtukulud ja maksud | 3 955         | 5 806        |
| Kingitused ja tulumaks             | 5             | 1 226        |
| Kahjuhüvitis                       | 22 500        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>         | <b>29 200</b> | <b>7 443</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Finnlog Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 94 844     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 7 863      | 85 231     | 61 321     | 30 818     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 264        | 0          | 0          | 0          |

### Laenud

| 2020                                                     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |               |                             |                   |              |             |             |
| Rakennusliike PAK OY                                     | 170 000       | 170 000                     | 1 115             | 5%           | EUR         | 31.12.2020  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |                           | 989 689                    |                           | 953 788                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 326 144                   | 217 248                    | 248 460                   | 390 533                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200                     | 2 624                      | 2 900                     | 2 459                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 90 735 | 79 451 |

Juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud teenuseid 326 229 euro ja finantsteenuseid 1115 euro väärtuses.

Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud kaupu 1 104 132 euro ja teenuseid 105 429 euro väärtuses.

## Lisa 20 Koroonaviiruse mõju

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat mõju Ettevõttele.

Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustuste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes.

Oleme täiendavalt hinnanud potsentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Finnlog OÜ 2020. aasta tegevusele Covid-19 viirus olulist mõju ei avaldanud.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ning tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viiruses tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikkusele olulist mõju.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

**Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KULDAR ARRO        | Juhatuseliige      | 20.05.2021           |
| ALAR ANTON         | Juhatuseliige      | 20.05.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finnlog OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Finnlog OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 20.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Finnlog OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

20.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA VAINOLA     | Vandeaudiitor      | 20.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 267 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 288 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>555 655</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 200 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 355 655        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>555 655</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 267 173        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 288 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>555 655</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 200 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 355 655        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>555 655</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                         | 41201      | 3707366         | 97.07%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 111887          | 2.93%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Finnlog Group OÜ | 10964377                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kuldar@finnlog.ee |