

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KT-INVEST OÜ

registrikood: 10788029

tänava/talu nimi, Aardla tn 23e

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5030156

e-posti aadress: info@ktinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Intressitulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ KT-Invest tegutseb aastatst 2001.a.

2015.aasta lõpus toimus jagamine, mille käigus andis tütarettevõtja KT Trans OÜ üle kinnisvara emaettevõtja KT-Investile. KT-Invest tegeleb edaspidi kinnisvara üürileandmisega.

2020.a. oli müügitulu 182 701 EUR ja puhaskasumiks kujunes 153 197 EUR.

Peamised finantssuhtarvud	2020.a	2019.a.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91 %	2,60 %
ROA	5,05 %	6,07 %
ROE	6,25 %	7,52 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 372	133 247	2
Nõuded ja ettemaksed	1 090 681	1 088 551	3
Varud	0	2 000	
Kokku käibevarad	1 114 053	1 223 798	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	214 104	214 104	
Materiaalsed põhivarad	1 703 505	1 408 732	6
Kokku põhivarad	1 917 609	1 622 836	
Kokku varad	3 031 662	2 846 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	570 000	441 072	7
Võlad ja ettemaksed	12 280	29 377	8
Kokku lühiajalised kohustised	582 280	470 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	80 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	80 000	
Kokku kohustised	582 280	550 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	10
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225 882	2 053 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 197	172 705	
Kokku omakapital	2 449 382	2 296 185	
Kokku kohustised ja omakapital	3 031 662	2 846 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	182 701	198 271	11
Muud äritulud	718	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 256	-55 851	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 176	-12 119	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 856	-35 040	
Muud ärikulud	-3 394	-2 529	
Ärikasum (kahjum)	74 737	92 732	
Intressitulud	79 205	81 303	15
Intressikulud	-745	-1 330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 197	172 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 197	172 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing KT-Invest raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar- 31.detsember 2020.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või- kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või- kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad- ja kohustused rahas tasutavad nõuded ja laenu ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad- ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruandeaastal toimusid arveldused eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust tütarettevõttes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded (laenu nõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varude allahindlus viiakse läbi, kui:

- 1) varude füüsilise inventuuri tulemusena ilmneb, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- 2) sarnaste turuobjektide turuhind on langenud;
- 3) teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1917 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad aastas:

Maa- ei amortiseerita

Ehitised - 3-5%

Masinad ja seadmed 15-30%

Muu inventar 20-40%

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendidna käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Müüdud kaupade ja teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu.

Üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2016) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing KT-Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollivaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osaühing KT-Invest on osaühing KT Trans emaettevõtja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	22 243	132 118
Sularaha kassas	1 129	1 129
Kokku raha	23 372	133 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 655	6 655
Ostjatelt laekumata arved	6 655	6 655
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 469	3 469
Muud nõuded	1 080 557	1 080 557
Laenunõuded	1 075 000	1 075 000
Intressinõuded	5 557	5 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 090 681	1 090 681
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 675	5 675
Ostjatelt laekumata arved	5 675	5 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 701	1 701
Muud nõuded	1 080 557	1 080 557
Laenunõuded	1 075 000	1 075 000
Intressinõuded	5 557	5 557
Ettemaksed	618	618
Tulevaste perioodide kulud	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088 551	1 088 551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 305	1 025	0
Ettemaksukonto jääk	3 469		676	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 469	1 305	1 701	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10255209	KT Trans OÜ	Eesti	rahvusvaheline kaubavedu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
KT Trans OÜ	214 104	214 104
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	214 104	214 104

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	459 234	1 126 672	6 159	16 454	1 608 519
Akumuleeritud kulum	0	-229 207	-2 678	0	-231 885
Jääkmaksumus	459 234	897 465	3 481	16 454	1 376 634
Ostud ja parendused	0	27 214		39 924	67 138
Amortisatsioonikulu	0	-33 804	-1 236	0	-35 040
31.12.2019					
Soetusmaksumus	459 234	1 153 886	6 159	56 378	1 675 657
Akumuleeritud kulum	0	-263 011	-3 914	0	-266 925
Jääkmaksumus	459 234	890 875	2 245	56 378	1 408 732
Ostud ja parendused	0	0	0	330 629	330 629
Amortisatsioonikulu	0	-34 620	-1 236	0	-35 856
31.12.2020					
Soetusmaksumus	459 234	1 153 886	6 159	387 007	2 006 286
Akumuleeritud kulum	0	-297 631	-5 150	0	-302 781
Jääkmaksumus	459 234	856 255	1 009	387 007	1 703 505

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	570 000	570 000			2,6%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	570 000	570 000					
Laenukohustised kokku	570 000	570 000					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	21 072	21 072			2,6%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	21 072	21 072					
Pikaajalised laenud							
Muu laen	500 000	420 000	80 000	0	0-0,5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	500 000	420 000	80 000	0			
Laenukohustised kokku	521 072	441 072	80 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 001	8 001
Maksuvõlad	1 305	1 305
Muud võlad	479	479
Intressivõlad	479	479
Muud	2 495	2 495
Kokku võlad ja ettemaksed	12 280	12 280
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 612	26 612
Muud võlad	515	515
Intressivõlad	180	180
Muud viitvõlad	335	335
Muud	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	29 377	29 377

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 903 263	1 780 706
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	475 816	445 176
Kokku tingimuslikud kohustised	2 379 079	2 225 882

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	182 701	198 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 701	198 271
Kokku müügitulu	182 701	198 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud ja kommunaalteenuste vahendamine	182 701	198 271
Kokku müügitulu	182 701	198 271

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-31 182	-26 609
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-20 486	-24 812
Üür ja rent	0	-600
Ostetud teenused	-1 766	-1 828
Muud	-1 822	-2 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 256	-55 851

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	-121	-160
Konsultatsioonikulud	-2 697	-4 200
Raamatupidamisteenused	-2 275	-2 275
Reklaamikulud	-765	-1 562
Auto rent	-4 551	0
Muud	-3 767	-3 922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 176	-12 119

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	79 205	81 303
Kokku intressitulud	79 205	81 303

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	530 220	0	420 180
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 259	0	80 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtjad	0	0	0	110 000	0	0	2,5%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhtkond ja mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	20 000	60 000	0	0%-2,25%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtjad	0	0	0	425 000	5 000	0	0,5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	18 200	0	17 000

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

09.03.2021.a. kinnitati notariaalselt tütarettevõtja KT-Trans ja emaettevõtja KT-Invest ühinemine.

Kuivõrd 100% ühendatava ühingu kapitalist kuulub ühendavale ühingule, jääb ühinemisel vastavalt ÄS § 392 lg 3 kohaselt osakapital ja osanike ring samaks.

Ühinemise bilansi päevaks on 01. jaanuar 2021.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

KT-INVEST OÜ (registrikood: 10788029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUNG	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KT-INVEST OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud KT-INVEST OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KT-INVEST OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KT-INVEST OÜ (registrikood: 10788029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 197
Kokku	2 379 079
Jaotamine	
Jaotamata kasum	2 379 079
Kokku	2 379 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	182701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Pung	36909305732	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030156
E-posti aadress	info@ktinvest.ee