

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu

registrikood: 80556243

e-posti aadress: paelille7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ TEGEVUSARUANNE 2020 .a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 23.10.2018.a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2020.a. - 1784 euro

2020 aastal Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ aruandeaasta tulem oli 128 euro.

2020 aastal Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ töötajate arv 0.

Juhatusel liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majanduselukord seisuga 31.12.2020.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 784	0	2
Nõuded ja ettemaksed	800	1 160	3
Kokku käibevarad	2 584	1 160	
Kokku varad	2 584	1 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	668	456	4
Kokku lühiajalised kohustised	668	456	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 174	90	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 174	90	
Kokku kohustised	1 842	546	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	0	
Aruandeaasta tulem	128	14	
Kokku netovara	742	614	
Kokku kohustised ja netovara	2 584	1 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 084	90	5
Muud tulud	831	0	
Kokku tulud	1 915	90	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	-76	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 241	0	6
Kokku kulud	-1 787	-76	
Põhitegevuse tulem	128	14	
Aruandeaasta tulem	128	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	360	-1 160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	212	546
Kokku rahavood põhitegevusest	700	-600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 084	0
Laekunud sihtkapital	0	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 084	600
Kokku rahavood	1 784	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 784	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 784	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras	600		600
31.12.2019	600	14	614
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2020	600	142	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	1 784	0
Kokku raha	1 784	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Ostjatelt laekumata arved	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 084	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 084	90

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Elamu holduskulud	302
Elamu halduskulud	937
Muud	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 241

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaaltulud liikmete arвете järgi	kahjum - kasum +
Elekter	3 024	3 028	4
Prugivedu	749	199	-550
Kokku	3 773	3 227	-546

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2020.a.	31.12.2019.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	90	0
Arvestati remonditasusid	1 084	90
Remondikulude	0	0
Remonditasude jääk aasta lõpuks	1 174	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5	5395 EUR
Kokku:	5395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu (registrikood: 80556243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paelille7@gmail.com