

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 7 korteriühistu

registrikood: 80420609

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2020.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. Korteriühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 306	3 484	
Nõuded ja ettemaksed	1 110	964	2
Kokku käibevarad	5 416	4 448	
Kokku varad	5 416	4 448	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	974	860	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 222	1 222	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 196	2 082	
Kokku kohustised	2 196	2 082	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 566	0	
Aruandeaasta tulem	854	1 566	
Kokku netovara	3 220	2 366	
Kokku kohustised ja netovara	5 416	4 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 539	3 180	5
Kokku tulud	3 539	3 180	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 685	-1 614	6
Kokku kulud	-2 685	-1 614	
Põhitegevuse tulem	854	1 566	
Aruandeaasta tulem	854	1 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	854	1 566
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	1 719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114	-1 825
Kokku rahavood põhitegevusest	822	1 460
Kokku rahavood	822	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 484	2 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	822	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 306	3 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800		800
Aruandeaasta tulem		1 566	1 566
31.12.2019	800	1 566	2 366
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2020	800	2 420	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Mittesihtotstarbelised kulud-tulud kajastuvad tulemiaruanDES tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbeliste tulude ja kulude vahe on aruandeaasta tulem.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 110	1 110
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	904	904
Ostjatelt laekumata arved	904	904
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	964	964

Nõudena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.

Ebatõenäoliseks arveid 2020. ja 2019.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta lõpu seisuga 2 korteriomanikul summas 223 eurot (s.o. 21% nõuete kogusummast)

2019.aasta lõpul 1 korteriomanikul summas 95 eurot (s.o. 10% nõuete kogusummast)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	552	552
Saadud ettemaksed	422	422
Tulevaste perioodide tulud	295	295
Muud saadud ettemaksed	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	974	974
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Saadud ettemaksed	374	374
Tulevaste perioodide tulud	295	295
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860

Võlad tarnijatele on aruandeaasta viimase kuu kulude arved. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

Tulevaste perioodide tulud on aruandeaasta viimase kuu arvel elanikele kajastatud tasud järgneva kalendrikuu eest:

haldustasu 115,-

hooldustasu 180,-

lisakoristus 151,-

Muud saadud ettemaksed on kommunaalteenuste kogumise ja kulude vahe.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 222	1 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 222	1 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 222	1 222

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 222	1 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 222	1 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 222	1 222

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 158	1 799
Haldustasu	1 381	1 381
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 539	3 180

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 304	233
Halduskulud	1 381	1 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 685	1 614

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1267 EUR
2	1205 EUR
3	850 EUR
4	1037 EUR
5	990 EUR
6	665 EUR
7	1362 EUR
8	1119 EUR
Kokku:	8495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 7 korteriühistu (registrikood: 80420609) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY MAALINN	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee