

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Valge 16

**registrikood:** 12871102

**tänava/talu nimi,** Lelle tn 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11318

**telefon:** +372 5035512

**e-posti aadress:** raivo.erik@unifund.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeauditori aruanne              | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Valge 16 on asutatud 29.06.2015 .

Äriuühingu põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus.

OÜ Valge 16 2020. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 7 024 408 eurot.

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2020. majandusaasta kahjum oli 680 765 eurot.

Poõhipalgalisi töötajaid ettevõttes kõnealusel majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmed soodustusi ega töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019        |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Varad                                        |                  |                   |
| Käibevarad                                   |                  |                   |
| Raha                                         | 335 620          | 145 851           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 736           | 167 154           |
| Varud                                        | 2 840 650        | 9 985 674         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 189 006</b> | <b>10 298 679</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                   |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 11 000            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                | 6 560             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>         | <b>17 560</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 189 006</b> | <b>10 316 239</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                   |
| Kohustised                                   |                  |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                   |
| Laenukohustised                              | 3 069 600        | 6 191 177         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 701 231          | 567 182           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 770 831</b> | <b>6 758 359</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                   |
| Laenukohustised                              | 0                | 3 166 161         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 292 779           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>3 458 940</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 770 831</b> | <b>10 217 299</b> |
| Omakapital                                   |                  |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000            | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 940           | 308 029           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -680 765         | -213 089          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-581 825</b>  | <b>98 940</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 189 006</b> | <b>10 316 239</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020            | 2019            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 7 024 408       | 1 707 732       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -7 231 778      | -1 715 917      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-207 370</b> | <b>-8 185</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -139 998        | -37 689         |
| Muud äritulud                               | 0               | 5 901           |
| Muud ärikulud                               | 0               | -39             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-347 368</b> | <b>-40 012</b>  |
| Intressitulud                               | 0               | 8               |
| Intressikulud                               | -333 397        | -173 085        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-680 765</b> | <b>-213 089</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-680 765</b> | <b>-213 089</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VALGE 16 (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu soetamisega seotud intressikulud kapitaliseeritakse vastavalt raamatupidamistoimikonna juhenditele.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Pangakontod       | 335 620        | 145 851        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>335 620</b> | <b>145 851</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 633         | 1 633                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 633         | 1 633                             |                     |
| Muud nõuded                       | 44            | 44                                |                     |
| Viitlaekumised                    | 44            | 44                                |                     |
| Ettemaksed                        | 11 059        | 11 059                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 59            | 59                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 11 000        | 11 000                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 736</b> | <b>12 736</b>                     |                     |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 167 110        | 167 110                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 167 110        | 167 110                           |                     |
| Muud nõuded                       | 44             | 44                                |                     |
| Viitlaekumised                    | 44             | 44                                |                     |
| Ettemaksed                        | 11 000         |                                   | 11 000              |
| Muud makstud ettemaksed           | 11 000         |                                   | 11 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>178 154</b> | <b>167 154</b>                    | <b>11 000</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 633        | 167 110        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 633</b> | <b>167 110</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |             |
|-------------------------|-------------|
|                         |             |
| <b>31.12.2018</b>       | 5 347 639   |
| Ostud ja parendused     | 6 230 963   |
| Ümberliigitamised       | -11 572 042 |
| <b>31.12.2019</b>       | 6 560       |
| Müügid                  | -6 560      |
| <b>31.12.2020</b>       | 0           |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                    |             |             |
| Omaniku laen                     | 2 820 000  | 2 820 000                        |                        |             | 7 %                | EUR         |             |
| Muud laenud                      | 249 600    | 249 600                          |                        |             | 7 %                | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 069 600  | 3 069 600                        |                        |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 069 600  | 3 069 600                        |                        |             |                    |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |                    |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |                    |             |             |
| Pangalaen                        | 5 565 177  | 5 565 177                        |                        |             | EURIBOR +<br>2,5 % | EUR         | 28.06.2020  |
| Omaniku laen                     | 3 166 161  |                                  | 3 166 161              |             | 7%                 | EUR         | 31.12.2020  |
| Muud laenud                      | 626 000    | 626 000                          |                        |             | 7%                 | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 9 357 338  | 6 191 177                        | 3 166 161              |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 9 357 338  | 6 191 177                        | 3 166 161              |             |                    |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 796          | 4 796                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 175 289        | 175 289                           |                     |
| Muud võlad                       | 520 913        | 520 913                           |                     |
| Intressivõlad                    | 520 913        | 520 913                           |                     |
| Saadud ettemaksed                | 233            | 233                               |                     |
| Tulevaste perioodide tulud       | 233            | 233                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>701 231</b> | <b>701 231</b>                    |                     |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 148 789        | 148 789                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 273 946        | 273 946                           |                     |
| Muud võlad                       | 303 138        | 10 359                            | 292 779             |
| Intressivõlad                    | 303 138        | 10 359                            | 292 779             |
| Saadud ettemaksed                | 134 088        | 134 088                           |                     |
| Tulevaste perioodide tulud       | 134 088        | 134 088                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>859 961</b> | <b>567 182</b>                    | <b>292 779</b>      |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 7 024 408        | 1 707 732        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 024 408</b> | <b>1 707 732</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 024 408</b> | <b>1 707 732</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Äriruumide rent ja kommunaalkulud           | 0                | 25 315           |
| Korterite müük                              | 7 024 408        | 1 682 417        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 024 408</b> | <b>1 707 732</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja | 3 337 013  | 3 458 940  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

**OÜ Valge 16 (registrikood: 12871102) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO ERIK         | Juhatuse liige     | 08.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Valge 16 osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Valge 16 (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

10.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Valge 16 (registrikood: 12871102) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIAN SÄDE       | Vandeaudiitor      | 10.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 940          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -680 765        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-585 825</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 940          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -680 765        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-585 825</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 7024408         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5035512          |
| E-posti aadress | raivo.erik@unifund.ee |