

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänava/talu nimi, Saha tee 11

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6080619

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2020.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Põhiklientideks on korteriühistud ,kellele osutatakse lepingute alusel raamatupidamisteenust.

2021 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 330	12 419	2
Nõuded ja ettemaksed	2 738	2 368	3
Kokku käibevarad	15 068	14 787	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 907	97 960	5
Kokku põhivarad	94 907	97 960	
Kokku varad	109 975	112 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 750	3 122	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 750	3 122	
Kokku kohustised	2 750	3 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	598	598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 471	114 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 400	-7 549	
Kokku omakapital	107 225	109 625	
Kokku kohustised ja omakapital	109 975	112 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 068	25 934	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 696	-13 256	10
Tööjõukulud	-16 720	-17 175	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 053	-3 053	5
Ärikasum (kahjum)	-2 401	-7 550	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 400	-7 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 400	-7 549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Hooldus OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks Kadremer OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	6 720	5 700
Swedbank	5 296	6 350
Kassa	314	369
Kokku raha	12 330	12 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 509	2 509
Ostjatelt laekumata arved	2 509	
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 738	2 738
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 904	1 904
Ostjatelt laekumata arved	1 904	1 904
Ettemaksed	464	464
Tulevaste perioodide kulud	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 368	2 368

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	360	429
Üksikisiku tulumaks	470	464
Sotsiaalmaks	792	977
Kohustuslik kogumispension	48	59
Töötuskindlustusmaksed	16	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 686	1 992

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum		-18 879	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-120 615
Jääkmaksumus	72 573	28 440	0	0	0	0	101 013
Amortisatsioonikulu		-3 053					-3 053
31.12.2019							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-21 932	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-123 668
Jääkmaksumus	72 573	25 387	0	0	0	0	97 960
Amortisatsioonikulu		-3 053					-3 053
31.12.2020							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-24 985	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-126 721
Jääkmaksumus	72 573	22 334	0	0	0	0	94 907

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	123	133
Kokku võlad tarnijatele	123	133

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	941	997
Kokku võlad töövõtjatele	941	997

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 068	25 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 068	25 934
Kokku müügitulu	25 068	25 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenustest	20 868	21 734
Renditulu	4 200	4 200
Kokku müügitulu	25 068	25 934

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-827	-835
Elektrienergia	-827	-835
Mitmesugused bürookulud	-2 943	-3 531
Koolituskulud	0	-29
Riiklikud ja kohalikud maksud	-517	-518
muud tegevuskulud	-3 409	-8 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 696	-13 256

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 501	-12 837
Sotsiaalmaksud	-4 219	-4 339
Kokku tööjõukulud	-16 720	-17 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	360	360

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	4 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 825	2 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	11.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 400
Kokku	104 071

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 400
Kokku	104 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20868	83.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	16.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohooldus.ee