

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2020 aasta oli ettevõtte 18 tegevusaasta.

Osäühingu põhitegevuseks oli 2020 aastal jätkuvalt kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, kinnisvara ost - müük, jne.), püsiklientide nõustamine, elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2020. majandusaastal jätkus kinnisvara arendusteenuse osutamine OÜ Venma VT. Osäühingu arendustegevuse tähtsamateks töödeks eelmisel aastal olid Lagedi detailplaneeringu koostamise jätkamine, osäühingu Good Morning ostmise, mis andis kauplemisõiguse Randvere tee 29 asuvas kaupluses, jätkusid läbirääkimised ja ettevalmistused Maardus, Ringi tn 50 asuva kauplushoone ostmiseks.

2019. aasta oktoobris algasid ja 2020 aastal jätkusid läbirääkimised Jõelähtme Vallavalitsusega Pilpaküla kinnistute ostmiseks aiandusühistutele. Äribüroo nõustamisel ja vahetul ostu- müügilepingute ettevalmistamisel ostsid aiandusühistud Jõelähtme Vallavalitsuselt Põhjapilpa, Lõunapilpa, Pisipilpa ja Idapilpa kinnistud. 2020.a. sõlmis Äribüroo lepingud kaheksa Põhjapilpa aiandusühistuga ja aiandusühistuga MTÜ Elulaad. Vastavalt lepingutele nõustab Äribüroo aiandusühistuid detailplaneeringute koostamisel ja kinnistute jagamisel kruntideks.

2020. majandusaasta Äribüroo kasum oli 8838 eurot.

2021. majandusaastal on osäühingu põhitöödeks: Põhjapilpa ja Pisipilpa kinnistute detailplaneeringute koostamise nõustamine, osäühingule Venma VT kinnisvaraalse nõustamisteenuse osutamine kaupluste keti arendamisel, OÜ Integral maakasutuse lahendamine Ida- Virumaal ning kasutuslubade taotluste esitamiseks vajalike dokumentide ettevalmistamine.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 360	16 158	2
Nõuded ja ettemaksed	3 051	259	3
Kokku käibevarad	15 411	16 417	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 354	260	5
Kokku põhivarad	14 354	260	
Kokku varad	29 765	16 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 750	0	
Võlad ja ettemaksed	1 555	1 655	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 305	1 655	
Kokku kohustised	8 305	1 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 806	10 025	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 838	2 181	7
Kokku omakapital	21 460	15 022	
Kokku kohustised ja omakapital	29 765	16 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 436	27 703	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116	-1 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 959	-13 415	10
Tööjõukulud	-9 576	-9 576	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 156	-1 041	5
Muud ärikulud	-15	-10	
Ärikasum (kahjum)	9 614	2 315	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-177	-134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 438	2 181	
Tulumaks	-600	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 838	2 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	10 960	14 017
Kassa	1 400	2 141
Kokku raha	12 360	16 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 714	2 714
Ostjatelt laekumata arved	2 714	2 714
Ettemaksed	337	337
Muud makstud ettemaksed	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227	227
Ostjatelt laekumata arved	227	227
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	54	28
Käibemaks	49	238
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	287	245
Kohustuslik kogumispension	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	541

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	0	-3 904	-3 904	-3 904
Jääkmaksumus	0	1 301	1 301	1 301
Amortisatsioonikulu	0	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	0	-4 945	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	0	260	260	260
Ostud ja parendused	16 250	0	16 250	16 250
Amortisatsioonikulu	-1 896	-260	-2 156	-2 156
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 250	5 205	21 455	21 455
Akumuleeritud kulum	-1 896	-5 205	-7 101	-7 101
Jääkmaksumus	14 354	0	14 354	14 354

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	570	570	
Võlad töövõtjatele	330	330	
Maksuvõlad	420	420	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 555	1 555	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Maksuvõlad	541	541	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 915	9 765
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 729	2 441
Kokku tingimuslikud kohustised	18 644	12 206

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 436	27 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 436	27 703
Kokku müügitulu	33 436	27 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	33 436	27 703
Kokku müügitulu	33 436	27 703

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 772	1 933
Energia	2 274	1 992
Elektrienergia	492	399
Kütus	1 782	1 593
Mitmesugused bürookulud	639	429
Raamatupidamisteenused	540	585
Reklaam	1 206	1 176
Autokulud	1 102	931
Auto kasutusrendi kulu	494	958
Muud	3 932	5 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 959	13 415

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 376	2 376
Kokku tööjõukulud	9 576	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 838
Kokku	18 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	33436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee