

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80493494

e-posti aadress: viljam@lootusefond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kibuvitsa 12 asutati 12.01.2018 aastal.

KÜ Kibuvitsa 12 põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 68321: Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jne.).

2020 aastal toimus haljastuse korrastamisega hoovis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	645	188
Nõuded ja ettemaksed	452	124
Kokku käibevarad	1 097	312
Kokku varad	1 097	312
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	175	225
Eraldised	1 220	574
Kokku pikaajalised kohustised	1 395	799
Kokku kohustised	1 395	799
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-487	0
Aruandeaasta tulem	189	-487
Kokku netovara	-298	-487
Kokku kohustised ja netovara	1 097	312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 366	0
Muud tulud	324	0
Kokku tulud	1 690	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 469	-252
Muud kulud	-32	-235
Kokku kulud	-1 501	-487
Põhitegevuse tulem	189	-487
Aruandeaasta tulem	189	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	189	-487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	675
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	457	188
Kokku rahavood	457	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457	188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	645	188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-487	-487
31.12.2019	-487	-487
Aruandeaasta tulem	189	189
31.12.2020	-298	-298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kibuvitsa 12 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	535 EUR
Korter 2	580 EUR
Korter 3	917 EUR
Korter 4	376 EUR
Kokku:	2408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Kibuvitsa tn 12 korteriühistu (registrikood: 80493494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAM BORISSENKO	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljam@lootusefond.ee