

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu

registrikood: 80052063

telefon: +372 5014820

e-posti aadress: hernekakskymmend@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu tegutseb alates 1998 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu koosneb kümnest liikmest.

Ühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Korteriühistu tegevus on majandusaastal toimunud jätkuvalt rahulikus tempos. Tegeleti jooksvate korrastus- ja hooldustöödega majas ja aias. Töölepinguga töötavaid isikuid majandusaastal ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2021 aastal on plaanis jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 174	11 556	2
Nõuded ja ettemaksed	689	1 295	3, 7
Kokku käibevarad	14 863	12 851	
Kokku varad	14 863	12 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125	159	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 144	12 075	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 269	12 234	
Kokku kohustised	14 269	12 234	
Netovara			
Reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	362	409	
Aruandeaasta tulem	-23	-47	
Kokku netovara	594	617	
Kokku kohustised ja netovara	14 863	12 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-47
Kokku kulud	-23	-47
Põhitegevuse tulem	-23	-47
Aruandeaasta tulem	-23	-47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 712	5 869
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 094	-2 996
Kokku rahavood põhitegevusest	2 618	2 873
Kokku rahavood	2 618	2 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 556	8 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618	2 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 174	11 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	664	664
Aruandeaasta tulem	-47	-47
Muutused reservides	255	255
Muud muutused netovaras	-255	-255
31.12.2019	617	617
Aruandeaasta tulem	-23	-23
31.12.2020	594	594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Aruandeaasta lõppseisuga ühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena ning vahesid tulemiaruanDES vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 180	1 288
Arvelduskontod	12 994	10 268
Kokku raha	14 174	11 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Liikmete tasumata arved	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	94	94
Muud makstud ettemaksed	94	94
Liikmete tasumata arved	1 201	1 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 453	3 367	-745	12 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 453	3 367	-745	12 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 453	3 367	-745	12 075

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 075	3 367	-1 298	14 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 075	3 367	-1 298	14 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 075	3 367	-1 298	14 144

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	599	1 201

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		5 110		5 629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108		50	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	560 EUR
9	422 EUR
10	581 EUR
11	442 EUR
12	525 EUR
13	606 EUR
14	457 EUR
15	414 EUR
16	464 EUR
17	639 EUR
Kokku:	5110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tallinn, Herne tn 20 // Magasini tn 18 korteriühistu (registrikood: 80052063) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KARJUS	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014820
E-posti aadress	hernekakskymmend@hotmail.ee