

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2020.majandusaasta kohta.

2020 aastal ei tehtud remonttööd:

2020 aastal juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 486	2 255
Nõuded ja ettemaksed	2 477	2 063
Kokku käibevarad	9 963	4 318
Kokku varad	9 963	4 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 942	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	1 942	1 500
Kokku kohustised	1 942	1 500
Netovara		
Reservkapital	2 620	720
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 098	-2 105
Aruandeaasta tulem	3 303	4 203
Kokku netovara	8 021	2 818
Kokku kohustised ja netovara	9 963	4 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 560	6 461	5
Tulu ettevõtlusest	16 112	14 832	6
Kokku tulud	20 672	21 293	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-865	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 740	-14 527	8
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	9
Kokku kulud	-17 369	-17 021	
Põhitegevuse tulem	3 303	4 272	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-69	10
Aruandeaasta tulem	3 303	4 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 303	4 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414	241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	3 331	4 301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 001
Makstud intressid	0	-69
Laekunud osakapital	1 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 900	-3 070
Kokku rahavood	5 231	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 255	1 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 231	1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 486	2 255

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	720	-2 105	-1 385
Aruandeaasta tulem		4 203	4 203
31.12.2019	720	2 098	2 818
Aruandeaasta tulem	1 900	3 303	5 203
31.12.2020	2 620	5 401	8 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 486	2 255
Kokku raha	7 486	2 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 477	2 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 477	2 477
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 063	2 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063	2 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 560	6 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 560	6 461

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2020	2019
kommunaalteenus	14 483	13 203
muud - juhatuse tasu	1 629	1 629
Kokku tulu ettevõtlusest	16 112	14 832

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd		-865
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-865

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-8 400	7 631
Elektrienergia	-235	242
Soojusenergia	-8 165	7 389
kindlustus	-303	303
raamatupidamis teenus	-715	715
prügi	-963	1 024
vesi	-1 968	1 542
kanalisatsioon	-2 886	2 322
niitmine	-383	314
postkastid	0	612
abonenttasu	-118	0
pangateenustasu	-4	0
Muud	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 740	14 527

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 225	1 225
Sotsiaalmaksud	404	404
Kokku tööjõukulud	1 629	1 629

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Panga intress		-69
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-69

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 477	1 942	2 063	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 225	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1571 EUR
korter 2	1323 EUR
korter 3	828 EUR
korter 4	1113 EUR
korter 5	934 EUR
korter 6	1442 EUR
korter 7	1079 EUR
korter 8	1312 EUR
korter 9	1085 EUR
korter 10	1322 EUR
korter 11	942 EUR
korter 12	1235 EUR
korter 13	1175 EUR
korter 14	1401 EUR
korter 15	1503 EUR
korter 16	1585 EUR
korter 17	1387 EUR
korter 18	1334 EUR
Kokku:	22571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com