

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu

registrikood: 80496083

e-posti aadress: Kardo.Laev@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 982	4 748	
Nõuded ja ettemaksed	2 492	3 880	2
Kokku käibevarad	6 474	8 628	
Kokku varad	6 474	8 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 526	3 021	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 802	3 447	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 328	6 468	
Kokku kohustised	4 328	6 468	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	382	
Aruandeaasta tulem	-14	-22	
Kokku netovara	2 146	2 160	
Kokku kohustised ja netovara	6 474	8 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 012	6 780	5
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	7 013	6 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 367	-2 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 660	-4 669	6
Kokku kulud	-7 027	-6 804	
Põhitegevuse tulem	-14	-22	
Aruandeaasta tulem	-14	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 016	20 695
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 275	-7 028
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 367	-2 180
Muud rahavood põhitegevusest	-12 140	-12 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-766	-874
Kokku rahavood	-766	-874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	5 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-766	-874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 982	4 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	595	2 578	3 173
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Muud muutused netovaras	1 205	-2 196	-991
31.12.2019	1 800	360	2 160
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	1 800	346	2 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 492	2 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 492	2 492
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 654	2 654
Muud nõuded	1 125	1 125
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880	3 880

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 526	1 526
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 791	2 791
Saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	3 021	3 021

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 869	2 713	-2 135	3 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 869	2 713	-2 135	3 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 869	2 713	-2 135	3 447
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 447	1 722	-2 367	2 802
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 447	1 722	-2 367	2 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 447	1 722	-2 367	2 802

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasud	4 645	4 645
Sihotstarbelised tasud		
Hoolus- ja remonditasud	2 130	2 135
Muud sihotstarbelised tasud	237	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 012	6 780

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-4 640
Pangakulud	-20	-15
Riigilõivud	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 660	-4 669

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad teenused 01.01.2020 - 31.12.2020

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	7586,30	7586,30
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	2013,31	2013,31
Üldelekter (ost, müük)	373,00	373,00
Prügivedu (ost, müük)	922,34	922,34
Teenus/ remont korterile	34,00	34,00
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	248,12	248,12
Soojussõlme ümberehitus	1125,00	1125,00
Porivaiba teenus	12,66	12,66

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 20-1	1205 EUR
Hirvela tn 20-2	2138 EUR
Hirvela tn 20-3	1241 EUR
Hirvela tn 20-4	2145 EUR
Hirvela tn 20-5	1155 EUR
Hirvela tn 20-6	907 EUR
Hirvela tn 20-7	1181 EUR
Hirvela tn 20-8	1609 EUR
Hirvela tn 20-9	1490 EUR
Hirvela tn 20-10	1477 EUR
Hirvela tn 20-11	1331 EUR
Hirvela tn 20-12	1433 EUR
Hirvela tn 20-13	1370 EUR
Kokku:	18682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu (registrikood: 80496083) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@stell.ee