

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänava/talu nimi, Kadaka tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööde teostamine.

2020. a realiseerimise netokäive oli 331 tuh eurot ja kasumiks kujunes 3,1 tuh eurot.

2021. a majandusaasta eesmärgiks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Kalev Rätsep
OÜ KMR Projekt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 132	32 573	
Nõuded ja ettemaksed	30	0	
Varud	166 030	108 839	
Kokku käibevarad	169 192	141 412	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	85 881	88 338	
Kokku põhivarad	85 881	88 338	
Kokku varad	255 073	229 750	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 922	34 104	2
Võlad ja ettemaksed	27 949	46 797	
Kokku lühiajalised kohustised	135 871	80 901	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 423	141 120	2
Kokku pikaajalised kohustised	108 423	141 120	
Kokku kohustised	244 294	222 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 454	-2 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050	4 606	
Kokku omakapital	10 779	7 729	
Kokku kohustised ja omakapital	255 073	229 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	330 984	485 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 186	-354 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 749	-39 066	
Tööjõukulud	-57 500	-60 970	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 575	-23 897	
Muud ärikulud	-80	-15	
Ärikasum (kahjum)	4 894	7 766	
Intressikulud	-1 844	-3 160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 050	4 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050	4 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemaksud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 000	6 000		
LHV	1 953	1 953		
Lühiajalised laenud kokku	7 953	7 953		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	195 480	94 225	101 255	
Kapitalirendikohustised kokku	12 912	5 744	7 168	
Laenukohustised kokku	216 345	107 922	108 423	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 990	5 990		
Lühiajalised laenud kokku	5 990	5 990		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	146 255	20 000	126 255	
LHV Pank	11 873	6 161	5 712	
Luminor Liising	11 106	1 953	9 153	
Pikaajalised laenud kokku	169 234	28 114	141 120	
Laenukohustised kokku	175 224	34 104	141 120	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 988	45 508
Sotsiaalmaksud	14 512	15 462
Kokku tööjõukulud	57 500	60 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 480	146 255

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	20 775

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	94 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liigeKalev Rätsep	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050
Kokku	5 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 504
Kokku	5 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 050
Kokku	5 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 504
Kokku	5 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	330984	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kmrprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee