

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu

registrikood: 80446520

telefon: +372 53799511

e-posti aadress: kyraudtee50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 10.01.2018.a.

Reaalne tegevus algas 12.06.2019.a.

Korteriühistu tegutseb elamu ühise majandamise eesmärgil.

2019.aastal soetati elamule keskküttekatel.

Juhatus on kaheliikmeline.

2021.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 478	369	2
Nõuded ja ettemaksed	386	0	3
Kokku käibevarad	3 864	369	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 000	28 114	4
Kokku põhivarad	24 000	28 114	
Kokku varad	27 864	28 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 557	438	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 557	438	
Kokku kohustised	2 557	438	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 045	0	
Aruandeaasta tulem	-2 738	28 045	
Kokku netovara	25 307	28 045	
Kokku kohustised ja netovara	27 864	28 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 514	33 390
Kokku tulud	4 514	33 390
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-877	-3 528
Tööjõukulud	-2 261	-1 131
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 114	-686
Kokku kulud	-7 252	-5 345
Põhitegevuse tulem	-2 738	28 045
Aruandeaasta tulem	-2 738	28 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 738	28 045
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 114	686
Kokku korrigeerimised	4 114	686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 119	438
Kokku rahavood põhitegevusest	3 109	29 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-28 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 800
Kokku rahavood	3 109	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 109	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 478	369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	28 045	28 045
31.12.2019	28 045	28 045
Aruandeaasta tulem	-2 738	-2 738
31.12.2020	25 307	25 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on eurodes. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis laekumiste tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	7 aastat

Põhivara hinnatakse ümber majandusaasta lõpul, lähtudes võimalikust kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude kirjel on kajastatud haldus-ja hoolduskulusid ning sihtotstarbelist laekumist põhivara soetamise eesmärgil. Laekumist kommunaalteenuse eest kajastatakse vahendusena ja tuludena ei kajastata. Bilansis kajastatakse kommunaalteenuste arvelduste jääk bilansipäeva seisuga.

Kulud

Kulud halduseks ja elamu hoolduseks kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksumust kulude kirjel ei kajastata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud kajastatakse vastavalt kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	3 478	369
Kokku raha	3 478	369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	28 800	28 800
Amortisatsioonikulu	-686	-686
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-686	-686
Jääkmaksumus	28 114	28 114
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	24 000	24 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Maksuvõlad	74	74
Kommunaalteenuste vahenduse jääk	2 040	2 040
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557	2 557
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291	291
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 690	845
Sotsiaalmaksud	571	286
Kokku tööjõukulud	2 261	1 131

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	910	390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nr 1	1231 EUR
Nr 2	1214 EUR
Nr 3	1277 EUR
Nr 4	994 EUR
Nr 5	1013 EUR
Nr 6	1257 EUR
Nr 7	901 EUR
Nr 8	1199 EUR
Nr 9	987 EUR
Nr 10	1287 EUR
Nr 11	1253 EUR
Nr 12	402 EUR
Nr 13	363 EUR
Nr 14	1355 EUR
Nr 15	378 EUR
Nr 16	883 EUR
Nr 17	1346 EUR
Nr 18	1104 EUR
Kokku:	18444 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu (registrikood: 80446520) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE PORMEISTER	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53799511
E-posti aadress	kyraudtee50@gmail.com