

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABG Haldus OÜ

registrikood: 14820072

tänava/talu nimi, Tohvre tee 4
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 58278208

e-posti aadress: Hiye.Kuuli1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ABG Haldus OÜ on loodud 07.10.2019.aastal

Osaühing tegeleb renditud kinnisvara haldamise ja üürile andmisega..

Osaühingu juhatuse töö eest ei ole tasustatud..

Firmas ei ole ühtegi töötajat.

2021 aastal on põhirõhk uute rentnike otsimisel ja neile paremate tingimuste loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	07.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 222	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 218	0	3
Kokku käibevarad	7 440	0	
Kokku varad	7 440	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	60	0	
Kokku kohustised	60	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 380	0	
Kokku omakapital	7 380	0	
Kokku kohustised ja omakapital	7 440	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.10.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	46 498	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 054	
Ärikasum (kahjum)	7 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenuhustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. OLulise omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	07.10.2019
Arveldusarve	3 222	0
Kokku raha	3 222	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	688	688
Muud nõuded	3 530	3 530
Laenunõuded	3 530	3 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 218	4 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	602
Ettemaksukonto jääk	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	07.10.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	46 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 498
Kokku müügitulu	46 498
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent ja haldus	46 498
Kokku müügitulu	46 498

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

ABG Haldus OÜ (registrikood: 14820072) 07.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIYE KUULI	Juhatuse liige	31.05.2021
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 380
Kokku	7 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 380
Kokku	7 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Prens	39505102028	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Hiye Kuuli	47209150273	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Gunnar Prens	37302020246	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Andre Prens	50011230864	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58278208
E-posti aadress	Hiye.Kuuli1@gmail.com