

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu

registrikood: 80153568

telefon: +372 5512546, +372 6012177

e-posti aadress: vikerlaseku15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Vikerlase 15 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu asutati 2002 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2020 a kohta. 2020 aastal moderniseeriti elamu trepikodade liftid, uuendati prügialust ja prügimaja, paigaldati ühistu kontoris viiva trepikoja põrandale plaadid ning tehti muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 741	85 694
Nõuded ja ettemaksed	43 552	42 633
Kokku käibevarad	131 293	128 327
Kokku varad	131 293	128 327
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 864	29 787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 507	74 096
Kokku lühiajalised kohustised	107 371	103 883
Kokku kohustised	107 371	103 883
Netovara		
Reservkapital	23 279	23 279
Aruandeaasta tulem	643	1 165
Kokku netovara	23 922	24 444
Kokku kohustised ja netovara	131 293	128 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 937	88 761
Muud tulud	6 210	5 832
Kokku tulud	100 147	94 593
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 985	-41 382
Mitmesugused tegevuskulud	-2 198	-2 519
Tööjõukulud	-54 198	-49 460
Muud kulud	-127	-71
Kokku kulud	-99 508	-93 432
Põhitegevuse tulem	639	1 161
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	643	1 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	305 105	333 948
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 571	3 904
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-207 309	-238 841
Väljamaksed töötajatele	-32 942	-30 033
Muud rahavood põhitegevusest	-23 293	-21 199
Kokku rahavood põhitegevusest	45 132	47 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-43 088	-35 595
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 085	-35 592
Kokku rahavood	2 047	12 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 694	73 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 047	12 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 741	85 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23 279	1 060	24 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 279	1 060	24 339
Aruandeaasta tulem		1 165	1 165
Muud muutused netovaras		-1 060	-1 060
31.12.2019	23 279	1 165	24 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 279	1 165	24 444
Aruandeaasta tulem		643	643
Muud muutused netovaras		-1 165	-1 165
31.12.2020	23 279	643	23 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vikerlase 15 2020 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatu-pidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Vikerlase 15-ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Vikerlase 15 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme. Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehin- guid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanna

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	87 741	50 545
Tähtajalised hoiused	0	35 149
Kokku raha	87 741	85 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	42 896	42 896
Muud nõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 552	43 552
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	42 195	42 195
Muud nõuded	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 633	42 633

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 849	25 849
Muud võlad	1 873	1 873
Liikmete ettemaksed	3 009	3 009
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	30 864	30 864
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 886	24 886
Maksuvõlad	1 747	1 747
Liikmete ettemaksed	3 021	3 021
Rendi ettemaks	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	29 787	29 787

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 273	1 311
Muud	925	1 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 198	2 519

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	40 399	36 965
Sotsiaalmaksud	13 332	12 199
Tööandja töötuskindlustusmaks	323	296
Muud	144	0
Kokku tööjõukulud	54 198	49 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	231
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 320	10 569

2020 aastal seotud osapooli ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1430 EUR
2	721 EUR
3	1086 EUR
4	1421 EUR
5	1424 EUR
6	718 EUR
7	1088 EUR
8	1432 EUR
9	1426 EUR
10	718 EUR
11	1088 EUR
12	1419 EUR
13	1428 EUR
14	721 EUR
15	1095 EUR
16	1424 EUR
17	1426 EUR
18	715 EUR
19	1095 EUR
20	1421 EUR
21	1421 EUR
22	725 EUR
23	1091 EUR
24	1415 EUR
25	1421 EUR
26	727 EUR
27	1093 EUR
28	1424 EUR
29	1424 EUR
30	724 EUR
31	1086 EUR
32	1426 EUR
33	1424 EUR
34	724 EUR
35	1091 EUR
36	1424 EUR
37	1754 EUR
38	1318 EUR
39	1086 EUR
40	1233 EUR
41	1759 EUR
42	1321 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1091 EUR
44	1430 EUR
45	1759 EUR
46	1318 EUR
47	1088 EUR
48	1426 EUR
49	1754 EUR
50	1318 EUR
51	1088 EUR
52	1419 EUR
53	1754 EUR
54	1316 EUR
55	1086 EUR
56	1415 EUR
57	1752 EUR
58	1318 EUR
59	1091 EUR
60	1421 EUR
61	1748 EUR
62	1318 EUR
63	1093 EUR
64	1426 EUR
65	1759 EUR
66	1316 EUR
67	1088 EUR
68	1428 EUR
69	1750 EUR
70	1321 EUR
71	1091 EUR
72	1432 EUR
73	1430 EUR
74	718 EUR
75	1091 EUR
76	1426 EUR
77	1428 EUR
78	721 EUR
79	1086 EUR
80	1421 EUR
81	1428 EUR
82	721 EUR
83	1091 EUR
84	1419 EUR
85	1426 EUR
86	718 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1086 EUR
88	1419 EUR
89	1426 EUR
90	718 EUR
91	1088 EUR
92	1421 EUR
93	1428 EUR
94	715 EUR
95	1088 EUR
96	1415 EUR
97	1428 EUR
98	715 EUR
99	1091 EUR
100	1424 EUR
101	1428 EUR
102	718 EUR
103	1091 EUR
104	1428 EUR
105	1434 EUR
106	718 EUR
107	1091 EUR
108	1421 EUR
109	1430 EUR
110	721 EUR
111	1091 EUR
112	1432 EUR
113	1432 EUR
114	724 EUR
115	1086 EUR
116	1432 EUR
117	1421 EUR
118	721 EUR
119	1093 EUR
120	1428 EUR
121	1428 EUR
122	718 EUR
123	1086 EUR
124	1428 EUR
125	1426 EUR
126	718 EUR
127	1091 EUR
128	1421 EUR
129	1426 EUR
130	718 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1086 EUR
132	1428 EUR
133	1428 EUR
134	718 EUR
135	1088 EUR
136	1426 EUR
137	1450 EUR
138	718 EUR
139	1088 EUR
140	1430 EUR
141	1426 EUR
142	718 EUR
143	1093 EUR
144	1428 EUR
145	1750 EUR
146	1321 EUR
147	1091 EUR
148	1293 EUR
149	1752 EUR
150	1327 EUR
151	1088 EUR
152	1430 EUR
153	1756 EUR
154	1325 EUR
155	1091 EUR
156	1428 EUR
157	1750 EUR
158	1323 EUR
159	1086 EUR
160	1428 EUR
161	1752 EUR
162	1323 EUR
163	1084 EUR
164	1426 EUR
165	1750 EUR
166	1318 EUR
167	1088 EUR
168	1428 EUR
169	1752 EUR
170	1323 EUR
171	1088 EUR
172	1426 EUR
173	1752 EUR
174	1325 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1091 EUR
176	1428 EUR
177	1750 EUR
178	1323 EUR
179	1095 EUR
180	1428 EUR
181	1428 EUR
182	718 EUR
183	1093 EUR
184	1428 EUR
184	1432 EUR
185	1432 EUR
186	721 EUR
187	1088 EUR
188	1434 EUR
189	1428 EUR
190	718 EUR
191	1088 EUR
192	1424 EUR
193	1426 EUR
194	721 EUR
195	1084 EUR
196	1424 EUR
197	1426 EUR
198	718 EUR
199	1091 EUR
200	1428 EUR
201	1428 EUR
202	721 EUR
203	1091 EUR
204	1428 EUR
205	1424 EUR
206	718 EUR
207	1088 EUR
208	1424 EUR
209	1424 EUR
210	721 EUR
211	1093 EUR
212	1424 EUR
213	1430 EUR
214	718 EUR
215	1091 EUR
216	1424 EUR
217	1428 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
218	722 EUR
219	1091 EUR
220	1428 EUR
221	1436 EUR
222	721 EUR
223	1088 EUR
224	1428 EUR
225	1424 EUR
226	721 EUR
227	1088 EUR
228	1424 EUR
229	1424 EUR
230	715 EUR
231	1091 EUR
232	1424 EUR
233	1426 EUR
234	721 EUR
235	1091 EUR
236	1426 EUR
237	1428 EUR
238	715 EUR
239	1086 EUR
240	1426 EUR
241	1421 EUR
242	718 EUR
243	1091 EUR
244	1428 EUR
245	1428 EUR
246	718 EUR
247	1091 EUR
248	1426 EUR
249	1426 EUR
250	715 EUR
251	1088 EUR
252	1426 EUR
Kokku:	311466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Tallinn, Vikerlase tn 15 korteriühistu (registrikood: 80153568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ELISEEV	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012177
Mobiiltelefon	+372 5512546
E-posti aadress	vikirlaseku15@hotmail.ee