

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ösel Consulting

registrikood: 11218239

tänava/talu nimi, Tallinna tn 58
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93818

telefon: +372 53084130, +372 4545177

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ loodi 2006 aastal.

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, teedehituse ja muinsuskaitse ja projekteerimise valdkonnas ja anti samades valdkondades konsultatsioone. Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele.

Aruandeaasta müügikäive oli 460 581 eurot (2019: 454 483 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 112 255 eurot (2019: 86 033 eurot). Juhtkond on teinud ettepaneku maksta dividende.

Ettevõttes töötas 10 lepingulist töötajat.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 980 eurot (2019: 32 207 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige

Toomas Rihvk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172 707	112 176	2
Nõuded ja ettemaksed	61 643	62 903	3
Kokku käibevarad	234 350	175 079	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 708	30 694	3
Materiaalsed põhivarad	28 038	39 121	5
Kokku põhivarad	53 746	69 815	
Kokku varad	288 096	244 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 702	3 329	
Võlad ja ettemaksed	48 130	43 481	8
Kokku lühiajalised kohustised	51 832	46 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 187	12 262	
Kokku pikaajalised kohustised	8 187	12 262	
Kokku kohustised	60 019	59 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 663	96 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 255	86 033	
Kokku omakapital	228 077	185 822	
Kokku kohustised ja omakapital	288 096	244 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	460 581	454 483
Muud äritulud	2 350	12 917
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 489	-77 773
Mitmesugused tegevuskulud	-59 068	-76 760
Tööjõukulud	-219 705	-198 525
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 063	-11 493
Muud ärikulud	-247	-1 048
Ärikasum (kahjum)	126 359	101 801
Intressitulud	13	478
Intressikulud	-277	-371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 095	101 908
Tulumaks	-13 840	-15 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 255	86 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eeliste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakonto	172 707	112 176
Kokku raha	172 707	112 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 909	49 909	0	0
Ostjatelt laekumata arved	49 909	49 909	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 721	2 721	0	0
Muud nõuded	14 000	0	0	14 000
Laenunõuded	14 000	0	0	14 000
Ettemaksed	20 721	9 013	11 708	0
Tulevaste perioodide kulud	17 201	5 493	11 708	0
Muud makstud ettemaksed	3 520	3 520	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 351	61 643	11 708	14 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 752	50 752	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50 752	50 752	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	47	47		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 390	2 390	0	0
Muud nõuded	17 000	0	0	17 000
Laenunõuded	17 000	0	0	17 000
Ettemaksed	23 408	9 714	13 694	0
Tulevaste perioodide kulud	19 298	5 604	13 694	0
Muud makstud ettemaksed	4 110	4 110	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 597	62 903	13 694	17 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	14 000	0	0	14 000			
Armor Mark OÜ	14 000	0	0	14 000			
Kokku muud nõuded	14 000	0	0	14 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	17 000	0	0	17 000			
Armor Mark OÜ	17 000	0	0	17 000	2,3%	EUR	31.12.2026
Kokku muud nõuded	17 000	0	0	17 000			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 248	5 147	0	24 395	2 984	27 379
Akumuleeritud kulum	-4 050	-2 623	0	-6 673	-2 300	-8 973
Jääkmaksumus	15 198	2 524	0	17 722	684	18 406
Ostud ja parendused	24 784	1 817	4 720	31 321	0	31 321
Amortisatsioonikulu	-9 614	-222	-629	-10 465	-141	-10 606
31.12.2019						
Soetusmaksumus	44 032	6 964	4 720	55 716	2 984	58 700
Akumuleeritud kulum	-13 664	-2 845	-629	-17 138	-2 441	-19 579
Jääkmaksumus	30 368	4 119	4 091	38 578	543	39 121
Ostud ja parendused	0	980	0	980	0	980
Amortisatsioonikulu	-9 452	-1 524	-944	-11 920	-143	-12 063
31.12.2020						
Soetusmaksumus	43 549	7 394	4 720	55 663	2 984	58 647
Akumuleeritud kulum	-22 633	-3 819	-1 573	-28 025	-2 584	-30 609
Jääkmaksumus	20 916	3 575	3 147	27 638	400	28 038

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	12 262	3 702	8 560	0		
Kapitalirendikohustised kokku	12 262	3 702	8 560			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	15 591	3 329	12 262	0	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	15 591	3 329	12 262			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed		19 440
Kokku		19 440

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	4 800	4 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	18 036	16 003

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 769	4 769	0	0
Võlad töövõtjatele	15 858	15 858	0	0
Maksuvõlad	20 003	20 003	0	0
Muud võlad	7 500	7 500	0	0
Muud viitvõlad	7 500	7 500	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 130	48 130	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 334	8 334	0	0
Võlad töövõtjatele	9 613	9 613	0	0
Maksuvõlad	18 873	18 873	0	0
Muud võlad	6 661	6 661	0	0
Muud viitvõlad	6 661	6 661	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 481	43 481	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	100 876	81 526
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 219	20 382
Kokku tingimuslikud kohustised	126 095	101 908

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	460 581	454 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 581	454 483
Kokku müügitulu	460 581	454 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121)	455 781	449 683
Sõiduauto renditulud (EMTAK)	4 800	4 800
Kokku müügitulu	460 581	454 483

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	287	331
Energia	81	0
Elektrienergia	81	0
Alltöövõtutööd	44 994	67 431
Transpordikulud	77	35
Üür ja rent	50	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 489	77 773

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	20 418	25 377
Energia	7 894	10 714
Kütus	7 894	10 714
Mitmesugused bürookulud	8 403	7 934
Lähetuskulud	3 718	6 685
Koolituskulud	5 723	9 353
Riiklikud ja kohalikud maksud	292	2 094
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	600	0
Kindlustus	5 227	6 925
Muud	6 793	7 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 068	76 760

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	164 547	148 676
Sotsiaalmaksud	55 158	49 850
Kokku tööjõukulud	219 705	198 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	13 840	70 000	15 875
Eesti	70 000	13 840	70 000	15 875
Kokku	70 000	13 840	70 000	15 875

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	17 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Armor Mark OÜ	0	3 000	2,3%	EUR	31.12.2026

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Armor Mark OÜ	0	3 000	2,3%	EUR	31.12.2026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	44 560	41 562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER KOOST	Juhatuse liige	08.06.2021
TOOMAS RIHVK	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 255
Kokku	224 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	288
Dividendideks	50 000
Kokku	50 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	460581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Eesti	2552 EUR (Lihtomand)
Valter Koost	34711130013	Kungla küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, Eesti	174 EUR (Lihtomand)
Toomas Rihvk	36003160012	Metsara küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	145 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 53084130
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee