

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sadama Kinnisvara OÜ

registrikood: 11091431

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja tn 41-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: janar@module.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	130 770	143 889
Põhivarad	25 052	17 352
Kokku varad	155 822	161 241
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 168	12 573
Kokku kohustised	4 168	12 573
Omakapital		
Kokku omakapital	151 654	148 668
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	155 822	161 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	49 000	63 700
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-42 814	-31 374
Brutokasum (-kahjum)	6 186	32 326
Üldhalduskulud	-18 059	-21 546
Muud äritulud	8 900	0
Muud ärikulud	-7	-513
Ärikasum (kahjum)	-2 980	10 267
Intressitulud	6 195	454
Intressikulud	-229	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 986	10 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 986	10 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	8 160	8 159

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 430	2 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Sadama Kinnisvara OÜ (registrikood: 11091431) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄNNAPUU	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 986
Kokku	148 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	49000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Männapuu	37703196055	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janar@module.ee