

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

**ärinimi:** Vanasilla Tee Hooneühistu

**registrikood: 80010099**

**tänava/talu nimi, Vanasilla tn 12c**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Save vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber: 76401**

**telefon: +372 5572076, +372 55642650**

**e-posti address:** [vanasillatee@gmail.com](mailto:vanasillatee@gmail.com)

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 6        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 6        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>7</b> |

## Tegevusaruanne

Vanasilla Tee Hooneühistu 2020. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vanasilla tee 12c tegevusala on Vanasilla tee 12 c kinnistu majandamine. Ühistul on 31 liiget. Ühistul pole probleeme ega võlgnevust teiste ees.

Juhatuse liige Eino Talvar

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 923          | 899          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>923</b>   | <b>899</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 479</b> | <b>3 455</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508        | 2 508        |
| Muud reservid                                | 48           | 48           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 899          | 828          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24           | 71           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 479</b> | <b>3 455</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 479</b> | <b>3 455</b> |

**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 2020      | 2019      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud äritulud                               | 455       | 625       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -431      | -554      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24</b> | <b>71</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24</b> | <b>71</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24</b> | <b>71</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vanasilla Tee Hooneühistu on moodustatud Vanasilla tee 12 C asuva kinnisasja haldamise eesmärgil.

Ühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamislava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Ühistul puudub iseseisev äritegevus ja oma tulud ja kulud. Ühistu kogub liikmetelt osamakseid ning kasutab neid liikmete nimel nende ainukasutuses olevate hooneosadega seotud kulude katmiseks. Kogutud osamaksete üle- või puudujääk kajastatakse bilansis nõude või kohustusena.

## **SÕLTUMATU REVIDENTI ARUANNE**

### **Vanasilla Tee Hooneühistu juhtkonnale**

Olen kontrollinud juuresolevat Vanasilla Tee Hooneühistu 31. Detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

### **Arvamus**

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vanasilla Tee Hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.



Natalja Leonova  
Vanasilla Tee Hooneühistu  
revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 899        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>923</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 899        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>923</b> |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55642650          |
| Mobiiltelefon   | +372 5572076           |
| E-posti aadress | vanasillatee@gmail.com |