

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu

registrikood: 80449582

telefon: +372 5253316, +372 53478185, +372 53483235

e-posti aadress: uustn.7a.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu (80449582) tegutseb alates 10.01.2018 .a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 980	3 673
Nõuded ja ettemaksed	2 688	1 978
Varud	103	103
Kokku käibevarad	8 771	5 754
Kokku varad	8 771	5 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	280
Kokku lühiajalised kohustised	248	280
Kokku kohustised	248	280
Netovara		
Reservkapital	755	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 474	2 929
Aruandeaasta tulem	2 294	2 545
Kokku netovara	8 523	5 474
Kokku kohustised ja netovara	8 771	5 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 983	10 198
Kokku tulud	10 983	10 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 824	-5 206
Tööjõukulud	-1 865	-2 447
Kokku kulud	-8 689	-7 653
Põhitegevuse tulem	2 294	2 545
Aruandeaasta tulem	2 294	2 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 294	2 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-850
Kokku rahavood põhitegevusest	2 307	1 695
Kokku rahavood	2 307	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 673	1 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 307	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 980	3 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 929	2 929
Aruandeaasta tulem	2 545	2 545
31.12.2019	5 474	5 474
Aruandeaasta tulem	2 294	2 294
Muutused reservides	755	755
31.12.2020	8 523	8 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

a) on kasutatud 31.12.20 Eesti Panga kurssi

b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kuluskandmisel kasutatakse (x)

a) FIFO meetodit

b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks

b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

a) hooned

b) rajatised 4%

c) masinad ja seadmed 20%

d) muud 20%

e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

a) soetamiskuust

b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

a) soetamismaksumuses

b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 401	1 836
Sotsiaalmaksud	462	606
töötuskindlustusmakse	2	5
Kokku tööjõukulud	1 865	2 447
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2	2
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7a-1	653 EUR
Uus 7a-2	353 EUR
Uus 7a-3	678 EUR
Uus 7a-4	649 EUR
Uus 7a-5	353 EUR
Uus 7a-6	502 EUR
Uus 7a-7	975 EUR
Uus 7a-8	424 EUR
Uus 7a-9	508 EUR
Uus 7a-10	630 EUR
Uus 7a-11	401 EUR
Uus 7a-12	974 EUR
Uus 7a-13	645 EUR
Uus 7a-14	404 EUR
Uus 7a-15	798 EUR
Uus 7a-16	739 EUR
Uus 7a-17	428 EUR
Uus 7a-18	869 EUR
Kokku:	10983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 7a korteriühistu (registrikood: 80449582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUZMINA	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253316
Mobiiltelefon	+372 53478185
Mobiiltelefon	+372 53483235
E-posti aadress	uustn.7a.ku@gmail.com