

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

tänava/talu nimi, Reimani

maja ja korteri number:

küla: Vanaveski küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb nime all Baltichouse Production OÜ alates aastast 2013.

Baltichouse Production OÜ põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Freesprussmajade müük ja paigaldus on peamiselt hooajaline tegevus märtsist septembri lõpuni. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele.

Aastaringselt tegeleb ettevõtte lisaks elementmajade müügiga, nende paigaldamise ning viimistlemisega, kuni "võtmed kätte lahenduseni".

2015 aasta suvest alustas tegevust lühiajalist majutust osutav Tammeveski Puhkemaja.

Müügitulu 2020. aastal 2 837 684 eurot. Töötajaid keskmiselt 15. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

OÜ Baltichouse Production juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 250	90 999	
Nõuded ja ettemaksed	744 167	305 600	
Nõuded ostjate vastu	52 444	71 541	
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 070	30 024	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 174	3 629	
Muud nõuded	574 389	160 131	
Ettemaksed	36 090	40 275	
Kokku varud	111 211	293 439	
Lõpetamata toodang	110 854	292 937	
Ettemaksed varude eest	357	502	
Kokku käibevarad	954 628	690 038	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 245	7 245	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 190	3 190	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 055	4 055	
Kinnisvarainvesteeringud	106 997	112 860	2
Materiaalsed põhivarad	121 488	112 066	3
Kokku põhivarad	235 730	232 171	
Kokku varad	1 190 358	922 209	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 216	84 894	5
Võlad ja ettemaksed	447 384	283 713	
Võlad tarnijatele	283 335	155 145	
Võlad töövõtjatele	19 288	18 097	
Maksuvõlad	10 394	16 652	
Muud võlad	112 352	72 154	
Muud saadud ettemaksed	22 015	21 665	
Sihtfinantseerimine	29 698	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	550 298	368 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 689	55 231	5
Kokku pikaajalised kohustised	66 689	55 231	
Kokku kohustised	616 987	423 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	

Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 558	367 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 001	127 736	
Kokku omakapital	573 371	498 371	
Kokku kohustised ja omakapital	1 190 358	922 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 837 684	2 704 434	
Muud äritulud	0	19 079	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	536 663	304 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 536 504	-2 172 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-293 288	-343 896	
Tööjõukulud	-303 243	-268 079	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 138	-63 097	
Muud ärikulud	-3 386	-27 884	
Ärikasum (kahjum)	189 788	152 241	
Intressitulud	167	346	
Intressikulud	-5 942	-3 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 013	149 075	
Tulumaks	-19 012	-21 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 001	127 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltichouse Production OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 31.12.2019 tulenevalt esitusviisi muutusest suurendati viitlaekumisi ja vähendati lõpetamata toodangut summas 159 900 eurot.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse algselt nende soetusmaksumuses, millele on lisatud nende omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordist ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja hoonetega seonduvad õigused (n. hoonestusõigus) kajastatakse materiaalse põhivara nimekirjas ning kasulik eluiga vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lätudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihõimõtetest. Kasutusrendimakased kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Ettevõtte tulumaks

Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellisele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Ülejäänud dividendid maksustatakse määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsuste teel.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning

kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	117 257	117 257
Amortisatsioonikulu	-4 397	-4 397
31.12.2019		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-4 397	-4 397
Jääkmaksumus	112 860	112 860
Amortisatsioonikulu	-5 863	-5 863
31.12.2020		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-10 260	-10 260
Jääkmaksumus	106 997	106 997

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 768	5 482
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 436	-2 299

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	0	184 846	120 454	1 044	121 498	1 175	28 830	336 349
Akumuleeritud kulum	0	-119 787	-51 418	-1 044	-52 462	-804	0	-173 053
Jääkmaksumus	0	65 059	69 036	0	69 036	371	28 830	163 296
Ostud ja parendused	9 000	2 275	14 583	0	14 583	0	0	25 858
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000	2 275						11 275
Muud ostud ja parendused			14 583	0	14 583	0	0	14 583
Amortisatsioonikulu	0	-43 013	-14 785	0	-14 785	-294	0	-58 092
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-22 804	0	-22 804	0	-28 830	-51 634
Ümberliigitamised		32 638						32 638
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		32 638						32 638
31.12.2019								
Soetusmaksumus	9 000	219 759	100 831	1 044	101 875	1 175	0	331 809
Akumuleeritud kulum	0	-162 800	-54 801	-1 044	-55 845	-1 098	0	-219 743
Jääkmaksumus	9 000	56 959	46 030	0	46 030	77	0	112 066
Ostud ja parendused	0	0	51 698	0	51 698	0		51 698
Amortisatsioonikulu	0	-24 947	-17 252	0	-17 252	-77		-42 276
31.12.2020								
Soetusmaksumus	9 000	219 759	151 299	0	151 299	1 175	0	381 233
Akumuleeritud kulum	0	-187 747	-70 823	0	-70 823	-1 175	0	-259 745
Jääkmaksumus	9 000	32 012	80 476	0	80 476	0	0	121 488

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	22 440

Transpordivahendid	0	22 440
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	40 000
Lõpetamata projektid	0	40 000
Kokku	0	62 440

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	23 096	17 802
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	23 219	23 096
1-5 aasta jooksul	48 185	71 281

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	14 674	14 674			4,5%	31.12.2021	
Lühiajaline laen	0	0			2,5%	31.10.2020	
Laen seotud osapooltelt	32 000	32 000			2,5%	31.06.2022	9
Kapitalirent 2	0	0			3,29%	30.04.2020	
Lühiajalised laenud kokku	46 674	46 674					
Pikaajalised laenud							
SEB	44 741	17 052	27 689		3,2%	09.04.2023	
Kapitalirent 3	10 490	1 890	8 600		2,99%	30.08.2024	
Kapitalirent 4	38 000	7 600	30 400		3,9%	05.08.2025	
Pikaajalised laenud kokku	93 231	26 542	66 689				
Laenukohustised kokku	139 905	73 216	66 689				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	57 696	57 696			4,5%	31.12.2020	
Lühiajaline laen	5 000	5 000			2,5%	31.10.2020	9
Kapitalirent 2	2 320	2 320			3,29%	30.04.2020	
Lühiajalised laenud kokku	65 016	65 016					
Pikaajalised laenud							
SEB	62 784	18 043	44 741		3,2%	09.04.2023	
Kapitalirent 3	12 325	1 835	10 490		2,99%	30.08.2024	
Kapitalirent 1	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	75 109	19 878	55 231				
Laenukohustised kokku	140 125	84 894	55 231				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	106 997	112 860
Kokku	106 997	112 860

Arvelduskrediidi limiit on 90 000 eurot, mille tagatiseks on sõlmitud eraisikutega käendusleping.

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud AS SEB panga kasuks hüpoteek summas 99 000 eurot.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2020 on 48 490 eurot (31.12.2019: 14 645 eurot).

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	422 995	396 447
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 749	99 112
Kokku tingimuslikud kohustised	528 744	495 559

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	17 065	17 065		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	17 065	17 065		0
Kokku sihtfinantseerimine	17 065	17 065		0
	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	0	0		0
EAS			37 981	29 698
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			37 981	29 698
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	37 981	29 698

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	225 968	194 876
Sotsiaalmaksud	77 275	66 507
Kokku tööjõukulud	303 243	261 383
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	240	22	324	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 830	32 000	30 024	5 314

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Lühiajaline laen 1	3 500	3 500	25				2,5%	31.12.2021
Lühiajaline laen 4				32 000	5 000	0	2,5%	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Lühiajaline laen 1	11 000	14 500	170				2,5%	31.12.2020
Lühiajaline laen 2	4 100						2,5%	31.12.2019
Lühiajaline laen 3	3 000	3 000	130				2,5%	31.12.2019
Lühiajaline laen 4				35 000	30 000	219	2,5%	31.10.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	829	1 517	996	1 420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 876	123 206	7 963	42 926

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 020	14 857

Seotud osapoolte vastu olevad nõuded sisaldavad laenu nõudeid summas 29 150 eurot (31.12.2019: 29 150 eurot).

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	07.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltichouse Production osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Baltichouse Production raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Baltichouse Production finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

07.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 001
Kokku	570 559
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 559
Kokku	570 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 001
Kokku	570 559
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 559
Kokku	570 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1761884	62.09%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	919484	32.40%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	95715	3.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Udu	47901026024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402302
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.ee