

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vana Villemi Kõrtsid

registrikood: 10966146

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5062668, +372 6420020

e-posti aadress: vv.pubid@gmail.com, liiavvk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid asutati 2003 eesmärgiga juhtida ja arendada Vana Villem pubide ketti. Põhitegevuseks on jäänud tänaseni äri- ja juhtimisalane nõustamine. Lisaks sellele omab ja haldab VVK kinnisvara ning tegeleb osaliselt nende ruumide rentimisega. VVK omab maja [Tartu mnt.50, Tallinn](#), Tuula tee 2a, Keila, [Hommiku 8, Pärnu](#).

Arengu- ja uurimisväljaminekuid möödunud majandusaastal ettevõtte ei teinud.

Erilisi tegureid, mis oleks märgatavalt mõjutanud äritegevust või tegevuskeskkonda, möödunud aastal ei täheldanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 531 858	2 153 498	2
Nõuded ja ettemaksed	360 592	299 408	3,4
Kokku käibevarad	2 892 450	2 452 906	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	175 250	175 250	5,6
Materiaalsed põhivarad	797 777	935 692	7
Kokku põhivarad	973 027	1 110 942	
Kokku varad	3 865 477	3 563 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	424 099	8
Võlad ja ettemaksed	36 030	29 781	3,4,9
Kokku lühiajalised kohustised	36 030	453 880	
Kokku kohustised	36 030	453 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 156	3 071 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 479	36 134	
Kokku omakapital	3 829 447	3 109 968	
Kokku kohustised ja omakapital	3 865 477	3 563 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	289 038	367 555	10
Muud äritulud	880 063	25 119	11
Mitmesugused tegevuskulud	-81 140	-81 220	
Tööjõukulud	-41 611	-37 815	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 469	-141 724	7
Muud ärikulud	-316 481	-675	
Ärikasum (kahjum)	590 400	131 240	
Muud finantstulud ja -kulud	129 079	-95 106	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	719 479	36 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 479	36 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Villemi Kõrtsid 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministeeriumi määrused. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastamine bilansis raha kirjel ja aruandes olevat sularaha ,arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel ei koostata konsolideeritud aruannet. Tütar- ja sidusettevõtjate osalusi kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostaja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Inventaar	4 aastat
Ehitised	70-80 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuses müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	2 531 822	2 153 462
Kassa	36	36
Kokku raha	2 531 858	2 153 498

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 132	60 132	
Ostjatelt laekumata arved	60 132	60 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160	4
Muud nõuded	300 000	300 000	
Laenunõuded	300 000	300 000	
Ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 592	360 592	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 705	23 705	
Ostjatelt laekumata arved	23 705	23 705	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403	4
Muud nõuded	275 000	275 000	
Laenunõuded	275 000	275 000	
Ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 408	299 408	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 186		3 714
Üksikisiku tulumaks		454		411
Sotsiaalmaks		858		1 584
Kohustuslik kogumispension		28		26
Töötuskindlustusmaksed		29		35
Ettemaksukonto jääk	160		403	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	9 555	403	5 770

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10676282	OÜ Tuberkuloited	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
OÜ Tuberkuloited	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12424314	Õllenaut OÜ	Eesti	õlletootmine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Õllenaut OÜ	174 000	174 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	174 000	174 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	69 933	2 000	1 647 484
Akumuleeritud kulum		-391 391	-136 591	-42 086		-570 068
Jääkmaksumus	59 653	947 086	40 830	27 847	2 000	1 077 416
Amortisatsioonikulu		-107 088	-20 476	-14 160		-141 724
31.12.2019						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	177 421	69 933	2 000	1 647 484
Akumuleeritud kulum		-498 479	-157 067	-56 246		-711 792
Jääkmaksumus	59 653	839 998	20 354	13 687	2 000	935 692
Ostud ja parendused					3 200	3 200
Amortisatsioonikulu		-107 088	-20 340	-12 041		-139 469
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 646		-1 646
31.12.2020						
Soetusmaksumus	59 653	1 338 477	81 374	53 069	5 200	1 537 773
Akumuleeritud kulum		-605 567	-81 360	-53 069		-739 996
Jääkmaksumus	59 653	732 910	14	0	5 200	797 777

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	30 383	0
Transpordivahendid	30 383	0
Kokku	30 383	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	424 099	424 099			0	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	424 099	424 099					
Laenukohustised kokku	424 099	424 099					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 322	6 322	
Võlad töövõtjatele	4 290	4 290	
Maksuvõlad	9 555	9 555	4
Saadud ettemaksed	15 863	15 863	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 030	36 030	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 830	4 830	
Võlad töövõtjatele	3 222	3 222	
Maksuvõlad	5 770	5 770	4
Saadud ettemaksed	15 959	15 959	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 781	29 781	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 038	367 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 038	367 555
Kokku müügitulu	289 038	367 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamindus	33 706	60 700
Äri- ja muu juhtimise nõustamine	7 057	10 914
Renditulu	176 548	216 931
Haldustulu	50 050	58 980
Teenused	21 677	20 030
Kokku müügitulu	289 038	367 555

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	30 383	0	7
Boonused	5 417	4 039	
Muud	844 263	21 080	
Kokku muud äritulud	880 063	25 119	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 200	28 356
Sotsiaalmaksud	10 411	9 459
Kokku tööjõukulud	41 611	37 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	9 079	4 703
Muud finantstulud	120 000	20 000
Muud finantskulud	0	-119 809
Kokku muud finantstulud ja -kulud	129 079	-95 106

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 473	391	3 471	424 099

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 353	81 968	1 754	112 453

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 800	15 600

Tehingud on teenuste ostude ja müükide eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE HALLOP	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vana Villemi Kõrtsid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vana Villemi Kõrtsid finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vana Villemi Kõrtsid (registrikood: 10966146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 479
Kokku	3 826 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 107 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	719 479
Kokku	3 826 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176548	61.08%	Jah
Muu teenindus	96099	62440	21.60%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50050	17.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Hallop	36608230270		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420020
Mobiiltelefon	+372 5062668
E-posti aadress	vv.pubid@gmail.com
E-posti aadress	liiavvk@hotmail.ee