

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 5 korteriühistu

registrikood: 80216760

telefon: +372 5012003, +372 5210983

e-posti aadress: ain.oiglane@gmail.com

veebilehe aadress: www.kadrikesse-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juurdeveo 5 põhikiri on kinnitatud 09.12.2004.a. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Juurdeveo 5 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 029	10 322	2
Nõuded ja ettemaksed	2 640	2 315	3
Kokku käibevarad	15 669	12 637	
Kokku varad	15 669	12 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 503	2 277	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 136	9 329	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 639	11 606	
Kokku kohustised	14 639	11 606	
Netovara			
Reservkapital	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	9	
Aruandeaasta tulem	-1	3	
Kokku netovara	1 030	1 031	
Kokku kohustised ja netovara	15 669	12 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 827	10 038	6
Kokku tulud	9 827	10 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 502	-1 719	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 326	-8 316	9
Kokku kulud	-9 828	-10 035	
Põhitegevuse tulem	-1	3	
Aruandeaasta tulem	-1	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 033	2 522
Kokku rahavood põhitegevusest	2 707	3 636
Kokku rahavood	2 707	3 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 322	6 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 707	3 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 029	10 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 019	9	1 028
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	1 019	12	1 031
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	1 019	11	1 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurdeveo 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Juurdeveo 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	13 029	10 322
Kokku raha	13 029	10 322

Saldo on pangaväljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 484	2 484
Ostjatelt laekumata arved	2 484	2 484
Ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 148	2 148
Ostjatelt laekumata arved	2 148	2 148
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 315	2 315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 401	2 401
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	2 503	2 503
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 114	2 114
Saadud ettemaksed	163	163
Muud saadud ettemaksed	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	2 277	2 277

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste prioodide tulu	6 740	4 308	-1 719	9 329
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 740	4 308	-1 719	9 329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 740	4 308	-1 719	9 329
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	9 329	4 309	-1 502	12 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 329	4 309	-1 502	12 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 329	4 309	-1 502	12 136

Seisuga 31.12.2019 oli remonditasude jääk 9 329 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 309 eurot.

Remonditöödeks tehti kulutusi 1 502 eurot. Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 12 136 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 325	8 319
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 502	1 719
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 827	10 038

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

- haldus ja raamatupidamistasud 3530 eurot
- heakord 279 eurot
- koristusteenus 4248 eurot
- varakindlustus 247 eurot
- pangateenustasud 21 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	0	0

2020 aastal tekkis kommunaalteenuste vahendamisest 0.05 euro netotulu.

2020 aastal vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt (eurodes):

vesi ja kanalisatsioon - määramine liikmetele 3530.64, ost 3530.64; vahe 0

elektrienergia - määramine liikmetele 6931.66, ost 6931.69; vahe -0.03

prügivedu - määramine liikmetele 1020.78, ost 1020.73; vahe 0,05

soojus - määramine liikmetele 6252.82, ost 6252.79; vahe 0.03

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 502	1 719
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 502	1 719

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	8 304	8 295
Pangateenused	22	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 326	8 316

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

Haldus-hooldusteenus 3530 eurot

Heakord 279 eurot

Koristusteenus 4248 eurot

Kindlustus 247 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1442 EUR
Krt 2 / 3	2532 EUR
Krt 4	1127 EUR
Krt 5	1634 EUR
Krt 6	2251 EUR
Krt 7	1455 EUR
Krt 8	1037 EUR
Krt 9	1224 EUR
Krt 10	2024 EUR
Krt 11	2190 EUR
Krt 12	1424 EUR
Krt 13	1343 EUR
Krt 14	1965 EUR
Krt 15	1355 EUR
Krt 16	1220 EUR
Krt 17	1179 EUR
Krt 18	2237 EUR
Krt 19	1558 EUR
Kokku:	29197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Juurdeveo tn 5 korteriühistu (registrikood: 80216760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕIGLANE	Juhatuse liige	10.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAUL VIITUNG	Juhatuse liige	10.06.2021
VILJO ROOLAHT	Juhatuse liige	10.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012003
Mobiiltelefon	+372 5210983
E-posti aadress	ain.oiglane@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kadrikese-haldus.ee