

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Arusera tn 5 korteriühistu

registrikood: 80382665

telefon: +372 53623865

e-posti aadress: natalia_aleksandrova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruserva 5 põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 255	4 161
Nõuded ja ettemaksed	3 281	2 649
Kokku käibevarad	4 536	6 810
Kokku varad	4 536	6 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 043	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 043	10
Kokku kohustised	1 043	10
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 800	4 648
Aruandeaasta tulem	-3 307	2 152
Kokku netovara	3 493	6 800
Kokku kohustised ja netovara	4 536	6 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 483	10 292
Kokku tulud	10 483	10 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 794	-8 419
Kokku kulud	-13 794	-8 419
Põhitegevuse tulem	-3 311	1 873
Muud finantstulud ja -kulud	4	279
Aruandeaasta tulem	-3 307	2 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 311	1 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-631	-118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 032	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 910	1 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	279
Kokku rahavood	-2 906	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 161	2 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 906	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 255	4 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 648	4 648
Aruandeaasta tulem	2 152	2 152
31.12.2019	6 800	6 800
Aruandeaasta tulem	-3 307	-3 307
31.12.2020	3 493	3 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ARUSERVA 5 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1089 EUR
3	869 EUR
4	813 EUR
6	1022 EUR
7	1224 EUR
8	884 EUR
9	866 EUR
10	821 EUR
11	1090 EUR
12	945 EUR
13	864 EUR
Kokku:	10487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 5 korteriühistu (registrikood: 80382665) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53623865
E-posti aadress	natalia_aleksandrova@inbox.ru