

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ÖKOPESA

registrikood: 11375499

tänavanimi: Kopli tn 1a-5

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67403

telefon: +372 55570798

e-posti aadress: triin@okopesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Ökopesa alustas oma tegevust 2008. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on metsandustegevus: metsaistutustööd, metsanoorendike hooldus ning metsaabistavate tegevustena elektriliinialuste hooldustööd. Lisaks teostab osaühing haljastusteenuseid, maastike hooldust ja korrashoiuteenust. 2016. aastal alustati aia- ja metsatarvikute ning varuosade jaemüügi ja hooldusega. 2016. aastal avas ettevõtte kaupluse Otepääl ja Viljandis, 2017. aastal Elvas ja 2018. aastal ka Valgas.

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2019.a. 20 töölepingulist töötajat. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2019. aastal 334,7 tuh eurot, juhatuse liikmele 2019. aastal tasu ei arvestatud.

2019. aastal oli OÜ Ökopesa müügitulud kokku 1,80 milj eurot (2018. 1,99 milj eurot) ja kasumiks kujunes 193,6 tuh eurot (2018. 135,0 tuh eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 389	127 303	
Nõuded ja ettemaksed	136 912	241 832	
Nõuded ostjate vastu	109 098	173 718	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	150	2
Muud nõuded	594	53 985	3
Ettemaksed	27 220	13 979	
Kokku varud	443 148	347 839	
Müügiks ostetud kaubad	443 148	347 839	
Kokku käibevarad	739 449	716 974	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 639	11 016	
Muud nõuded	10 510	11 016	3
Ettemaksed	5 129	0	
Kinnisvarainvesteeringud	289 520	299 563	4
Materiaalsed põhivarad	562 232	521 677	5
Bioloogilised varad	1 999	499	
Immateriaalsed põhivarad	1 603	2 148	6
Kokku põhivarad	870 993	834 903	
Kokku varad	1 610 442	1 551 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 054	79 259	7, 8
Võlad ja ettemaksed	127 482	183 216	
Võlad tarnijatele	46 609	59 893	
Võlad töövõtjatele	20 819	24 644	
Maksuvõlad	28 666	48 451	2
Muud võlad	30 000	47 805	
Muud saadud ettemaksed	1 388	2 423	
Kokku lühiajalised kohustised	233 536	262 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 998	138 053	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	31 998	138 053	
Kokku kohustised	265 534	400 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 793	1 013 776	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 559	135 017	
Kokku omakapital	1 344 908	1 151 349	
Kokku kohustised ja omakapital	1 610 442	1 551 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 796 196	1 991 785	11
Muud äritulud	53 214	14 859	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-964 610	-1 177 660	13
Mitmesugused tegevuskulud	-213 257	-181 941	14
Tööjõukulud	-334 723	-335 545	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 220	-107 004	4, 5, 6
Olulised käibevara allahindlused	-5 142	0	
Muud ärikulud	-6 267	-12 505	16
Ärikasum (kahjum)	197 191	191 989	
Intressikulud	-4 087	-5 229	
Muud finantstulud ja -kulud	455	-51 743	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 559	135 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 559	135 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ökopesa 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid”

rakendatakse alljärgnevate finantsinstrumentide s.o finantsvarade arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) raha;
- (b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke 31.12.2019 seisuga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes ouliste käibevara allahindlustena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus kui:

- 1)vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud;
- 2)bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuses rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus jääb alla 650 euro, kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikut tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-20 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-7 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intressimaksed finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt soetatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivus periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi perioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Aasta lõpus inventeeritakse maksude bilansilised saldod ja intressikohustis.

Kasumit ei maksustata - Eestis tekib tulumaksukohustis dividendi väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500		7 500
Käibemaks	2 949		17 394
Üksikisiku tulumaks	3 718		6 414
Sotsiaalmaks	12 320		14 334
Kohustuslik kogumispension	621		584
Töötuskindlustusmaksed	916		1 042
Intress	596		1 183
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46		
Ettemaksukonto jääk		150	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 666	150	48 451

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 200	389	9 811			
Eraisikutelt	10 200	389	9 811	8%	euro	2023
Viitlaekumised	904	205	699			
Muud nõuded	904	205	699			
Kokku muud nõuded	11 104	594	10 510			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	11 731	1 531	10 200			
Eraisikutelt	11 731	1 531	10 200	8%	euro	2023
Viitlaekumised	53 270	52 454	816			
Kindlustusnõue	52 284	52 284				
Muud nõuded	986	170	816			
Kokku muud nõuded	65 001	53 985	11 016			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	152 908	90 082		242 990
Akumuleeritud kulum		-11 661		-11 661
Jääkmaksumus	152 908	78 421		231 329
Ostud ja parendused	38 074	5 850	29 347	73 271
Amortisatsioonikulu		-5 037		-5 037
31.12.2018				
Soetusmaksumus	190 982	95 932	29 347	316 261
Akumuleeritud kulum		-16 698		-16 698
Jääkmaksumus	190 982	79 234	29 347	299 563
Ostud ja parendused			9 061	9 061
Müügid	-12 896			-12 896
Amortisatsioonikulu		-6 208		-6 208
Ümberliigitamised		38 408	-38 408	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	178 086	134 340	0	312 426
Akumuleeritud kulum		-22 906		-22 906
Jääkmaksumus	178 086	111 434	0	289 520

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 820	1 040
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 784	5 782
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	40 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	34 500	81 222	608 534	26 688		750 944
Akumuleeritud kulum		-12 369	-189 125	-13 630		-215 124
Jääkmaksumus	34 500	68 853	419 409	13 058		535 820
Ostud ja parendused	10 000	50 000	30 034		2 037	92 071
Amortisatsioonikulu		-6 099	-88 968	-5 624		-100 691
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 523			-5 523
31.12.2018						
Soetusmaksumus	44 500	131 222	621 183	26 688	2 037	825 630
Akumuleeritud kulum		-18 468	-266 231	-19 254		-303 953
Jääkmaksumus	44 500	112 754	354 952	7 434	2 037	521 677
Ostud ja parendused			172 061			172 061
Amortisatsioonikulu		-6 725	-104 424	-5 133		-116 282
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 484	-701		-5 185
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 039			-10 039
Ümberliigitamised				2 037	-2 037	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				2 037	-2 037	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	44 500	131 222	763 605	22 422	0	961 749
Akumuleeritud kulum		-25 193	-355 539	-18 785		-399 517
Jääkmaksumus	44 500	106 029	408 066	3 637	0	562 232

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 000	9 333
Transpordivahendid	8 000	9 333
Kokku	8 000	9 333

Aruandeaastal müüdi 3 transpordivahendit soetusmaksumusega 16 824 eurot, jääkväärtusega 10 039 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 095	2 095
Akumuleeritud kulum	-960	-960
Jääkmaksumus	1 135	1 135
Ostud ja parendused	2 290	2 290
Amortisatsioonikulu	-1 277	-1 277
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 385	4 385
Akumuleeritud kulum	-2 237	-2 237
Jääkmaksumus	2 148	2 148
Amortisatsioonikulu	-545	-545
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 385	4 385
Akumuleeritud kulum	-2 782	-2 782
Jääkmaksumus	1 603	1 603

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Metsa väljaveotraktor Malwa 560 C kapitalirent	74 018	42 020	31 998	1,7%	euro	2021
Harvester USEWOOD kapitalirent	8 537	8 537		1,85%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	82 555	50 557	31 998			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laadurekskavaator CASE TR 320 kapitalirent	15 884	15 884		1,786%	euro	2019
Metsa väljaveotraktor Malwa 560 C kapitalirent	115 326	41 307	74 019	1,7%	euro	2021
Harvester USEWOOD kapitalirent	16 917	8 380	8 537	1,85%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	148 127	65 571	82 556			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	175 211	213 177
Kokku	175 211	213 177

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	4 279	4 279			2,99%	euro	2020	
Pangalaen 2	51 218	51 218			3%	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	55 497	55 497						
Kapitalirendikohustised kokku	82 555	50 557	31 998					7
Laenukohustised kokku	138 052	106 054	31 998					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	12 646	8 367	4 279		2,99%	euro	2020	
Pangalaen 2	56 539	5 321	51 218		3%	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	69 185	13 688	55 497					
Kapitalirendikohustised kokku	148 127	65 571	82 556					7
Laenukohustised kokku	217 312	79 259	138 053					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	49 700	49 700

Ehitised	103 041	69 525
Kokku	152 741	119 225

2018. aastal võetud laenukohustise tagatiseks on ka OÜ Ökopesa ainuomaniku käendus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 073 882	919 034
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	268 470	229 759
Kokku tingimuslikud kohustised	1 342 352	1 148 793

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 651 961	1 958 180
Soome	3 804	29 575
Rootsi	136 712	0
Läti	3 144	4 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 796 196	1 991 785
Kokku müügitulu	1 796 196	1 991 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaistutustööd	102 743	107 367
Liinialuste sihtide ja võsaraietööd	991 580	1 333 961
Muu majutus ja rent	10 567	4 150
Maastiku hooldus ja korrashoid	150 136	25 715
Metsamaterjali müük	14 656	8 675
Kauba müük	454 222	443 940
Autoremonditeenused	59 050	64 114
Ehitusteenused	1 185	2 000
Muud masinatega osutatud teenused	12 057	1 863
Kokku müügitulu	1 796 196	1 991 785

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	27 104	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 810
Kasum valuutakursi muutustest	0	153
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 399	8 634
Kindlustusjuhtumi hüvitis	13 205	0
Tööjõukulude hüvitised	5 748	0
Muud	3 758	2 262
Kokku muud äritulud	53 214	14 859

2019. aasta kohtuotsuse alusel laekus OÜ Ökopesale 2017. aastal aset leidnud kindlustusjuhtumi eest 71 352 eurot, millest 52 284 oli nõudena kajastatud 2018. majandusaastaruandes.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	37 625	23 746
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	355 545	393 264
Energia	61 451	42 437
Kütus	61 451	42 437
Alltöövõtutööd	436 199	684 328
Transpordikulud	1 949	3 716
Üür ja rent	6 151	2 756
Masinate varuosad, remont ja hooldus	17 724	10 681
Väikevahendid ja tööriistad	8 897	7 866
Lähetuskulud	37 327	5 725
Muud	1 742	3 141
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	964 610	1 177 660

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	33 535	29 704
Energia	85 853	62 963
Elektrienergia	8 188	9 416
Kütus	77 665	53 547
Mitmesugused bürookulud	8 969	7 534
Koolituskulud	2 432	3 798
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 442	887
Ruumide hooldus ja remont	34 877	38 605
Autode hooldus ja remont	1 386	484
Reklaamikulud	16 697	15 678
Pangateenused	4 624	3 783
Kindlustuskulud	6 336	8 841
Muud	17 106	9 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 257	181 941

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	248 907	250 979
Sotsiaalmaksud	85 816	84 566
Kokku tööjõukulud	334 723	335 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 039	0
Kahjum valuutakursi muutustest	1 016	3 389
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 719	8 790
Muud	1 493	326
Kokku muud ärikulud	6 267	12 505

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	455	1 527
Laenunõude allahindlus	0	-53 270
Kokku muud finantstulud ja -kulud	455	-51 743

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000

Laenud

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kippen OÜ	6 950	0%	euro	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	5 102

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta kevadel kuulutati seoses COVID-19 levikuga Eestis välja eriolukord, mis seadis olulised piirangud jaemüügiga tegelevatele ettevõtetele, sh OÜ Ökopesa kaupluste tööle. Eriolukorraga kaasas käiv üldine ebakindlus ühiskonnas mõjutas negatiivselt ka ettevõtte teisi tegevusvaldkondi – tellimused lükkusid edasi ka piirangutest puutumata teenuste, s.o metsamajandus-, haljastusteenuste osas. Samuti oli OÜ Ökopesa sunnitud kaupluste ukseid sulgema 2021. aasta kevadel, mil EV valitsus COVID-19 leviku tõttu taaskord olulisi piiranguid seadis.

Ettevõtte käsitleb eriolukorra ja piirangute mõju mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruandekuupäeva järgsetel aastatel 2020-2021 on soetatud mitmeid metsatöömasinaid - 2 roomikekskavaatorit, 1 harvesteri, kuid nende soetamise tarbeks pole täiendavat finantseeringut vaja olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PEIPS	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÕKOPESA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ÕKOPESA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei suutnud koguda piisavat asjakohast tõendusmaterjali varude saldo ning real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatud kulude kohta. Seetõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas nendel aruande kirjetel on vaja teha mis tahes muudatusi.

Õkopesa OÜ ei ole teenuste tulu kajastamisel rakendanud valmidusastme meetodit. Meil ei olnud võimalik ülevaatuses käigus koguda piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et teha kindlaks, kas selle asjaoluga seoses on müügitulus vajalik teha mis tahes muudatusi.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ÕKOPESA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ ÕKOPESA finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

09.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 559
Kokku	1 342 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 342 352
Kokku	1 342 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1108979	61.74%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	454222	25.29%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	150136	8.36%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	59050	3.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10567	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Peips	48209265719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570798
E-posti aadress	triin@okopesa.ee