

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABG Arendus OÜ

registrikood: 14564002

tänava/talu nimi, Andrese tee 1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: gunnar@abehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ABG Arendus on asutatud 11.09.2018.aastal.

Firma põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine.

2020.a käive oli 36337 eurot. Lisaks toimus ka enda kinnisvara müük 40000 eurot

Juhatuse liikmele 2020 aastal hüvitist ei ole tasutud.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Firmas ei ole ühtegi töötajat.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Äritegevus on pidev ja ei sõltu hooajast.

OÜ ABG Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe tõstmine ja uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	998	1 923
Nõuded ja ettemaksed	237	1 000
Kokku käibevarad	1 235	2 923
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	199 750	180 000
Kokku põhivarad	199 750	180 000
Kokku varad	200 985	182 923
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 000
Võlad ja ettemaksed	6 274	647
Kokku lühiajalised kohustised	6 274	11 647
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	119 795	149 100
Kokku pikaajalised kohustised	119 795	149 100
Kokku kohustised	126 069	160 747
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 176	3 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 740	19 002
Kokku omakapital	74 916	22 176
Kokku kohustised ja omakapital	200 985	182 923

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	76 337	20 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 455	-764
Mitmesugused tegevuskulud	-1 892	-517
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	0
Muud ärikulud	-10 000	0
Ärikasum (kahjum)	52 740	19 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 740	19 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 740	19 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABG Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile väikeettevõtte aruandena. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansi lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtjate vastu.

Nõuded ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja on bilansis hinnatud tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Nõuded hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtustest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 700.- eurost

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja ka pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Olulise omandiga seotud

riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	998	1 923
Kokku raha	998	1 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37
Muud nõuded	200	200
Laenu nõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	237	237
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37	246
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	246

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	170 000		170 000
Jääkmaksumus	170 000		170 000
Ostud ja parendused	10 000		10 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	180 000		180 000
Jääkmaksumus	180 000		180 000
Ostud ja parendused		30 000	30 000
Müügid	-10 000		-10 000
Amortisatsioonikulu		-250	-250
31.12.2020			
Soetusmaksumus	170 000	30 000	200 000
Akumuleeritud kulum		-250	-250
Jääkmaksumus	170 000	29 750	199 750

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 337	20 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 660	946
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	48 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	119 795		119 795	
Pikaajalised laenud kokku	119 795		119 795	
Laenukohustised kokku	119 795		119 795	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	149 100		149 100	
Pikaajalised laenud kokku	149 100		149 100	
Laenukohustised kokku	160 100	11 000	149 100	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 274	6 274
Kokku võlad ja ettemaksed	6 274	6 274
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Maksuvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	647	647

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 337	20 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 337	20 283
Kokku müügitulu	76 337	20 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rent	76 337	20 283
Kokku müügitulu	76 337	20 283

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 795	160 100

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	11 000	18 000	eur

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.0021

ABG Arendus OÜ (registrikood: 14564002) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PREMS	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 740
Kokku	74 916
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 916
Kokku	74 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	40000	52.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36337	47.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Premis	37302020246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar@abehitus.ee