

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänava/talu nimi, Kotka tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 boksi. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 072	14 314
Kokku käibevarad	21 072	14 314
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 822	114 822
Kokku põhivarad	114 822	114 822
Kokku varad	135 894	129 136
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	117 585	117 585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 051	3 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758	5 661
Kokku omakapital	135 894	129 136
Kokku kohustised ja omakapital	135 894	129 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Brutokasum (-kahjum)	44 687	38 630
Üldhalduskulud	-37 929	-32 969
Ärikasum (kahjum)	6 758	5 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 758	5 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758	5 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu, mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaaziboksi. Ühistu juhatus on viie liikmeline. Ühistu juhatus juhindub oma töös üldkoosoleku otsustele ja põhikirjale.

Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide - elektrisüsteemi, küttesüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide korrashoid ning remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte, maamaks, prügivedu, valve eest. Kulutustest remondile, palkadeks esimehele ja raamatupidajale.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte kuid müügi tulu ei ole

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 122	5 439
Sotsiaalmaksud	1 482	1 396
Töötukindlustus	36	34
Kokku tööjõukulud	6 640	6 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osa pooli ei ole.

HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2020 ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse esimees

Ü. Siibak isikukood 35308090255



Juhatuse liikmed

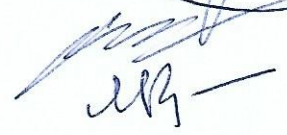
V.Prohhorov isikukood 33910020272



V.Bernatski isikukood 35106160294



R.Tirp isikukood 37405030256



M.Roiz isikukood 34507180275

Kuupäev 01.05.2021a.

Hooneühistu Kotka 9 (Registrikood 80017827; Kotka 9 , Tallinn, 11315)

Revidendi arvamus

Revident Ljubov Varzinova isikus teostas ühistu 2020.a majandusaasta raamatupidamisaruande, raamatupidamise, majandustegevuse kontrolli 2020.aasta majandusaasta kohta ajavahemikul 13.04.2020 kuni 19.04.2020.a.

Revisjoni käigus kontrolliti ja analüüsiti revidendi käsutuses olnud dokumente mille tulemusel revident kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruanne olulises osas kontrollitud ja õige.

Kokkuvõtteks

Revident leiab, et Hooneühistu Kotka 9 majandustegevuse 2020.aastal võib lugeda rahuldavaks. Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2020.

Revident:

Ljubov Varzinova



19.04.2021.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 758
Kokku	15 809
Jaotamine	
Kokku	15 809

Kasum jääb jaotamatta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	9601	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com