

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadri Kodud OÜ

registrikood: 12900039

tänava/talu nimi, Veepargi

maja ja korteri number:

küla: Keskranna küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93890

e-posti aadress: kadri.kodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvarainvesteeringud ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Kokku oli ettevõttel 2020. aasta lõpul 7 korteromandit (2019 4). Renditulu teeniti 30 tuhat eurot (2019. aastal 28 tuhat eurot).

Ettevõttel ei olnud 2020. aastal töötajaid, palkasid ega juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. 2021. aastal on ettevõttel plaanis veel kortereid portfelli lisada. Ettevõttele on laenu andnud omanik, samuti võeti 2020.aastal laenu pangast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 363	6 427	
Nõuded ja ettemaksed	6 341	3 914	
Kokku käibevarad	12 704	10 341	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	146 101	89 529	
Kinnisvarainvesteeringud	831 098	371 570	
Materiaalsed põhivarad	8 764	11 685	
Kokku põhivarad	985 963	472 784	
Kokku varad	998 667	483 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 394	0	3
Võlad ja ettemaksed	55 422	37 808	4
Kokku lühiajalised kohustised	65 816	37 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	844 149	408 600	3,4
Kokku pikaajalised kohustised	844 149	408 600	
Kokku kohustised	909 965	446 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Ülekurss	55 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 217	24 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 015	10 134	
Kokku omakapital	88 702	36 717	
Kokku kohustised ja omakapital	998 667	483 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 057	28 257
Muud äritulud	11 885	10 262
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 059	-17 659
Mitmesugused tegevuskulud	-11 679	-7 805
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 921	-2 921
Ärikasum (kahjum)	-5 717	10 134
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-300	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 015	10 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 015	10 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadri Kodud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse põhimõttel, korrigeeritakse vastavalt turuväärtusele, ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 14000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	133 943	10 394	123 549		^{6k} EURIBOR+3,8%	EUR	2025
Omanikulaenud	720 600			720 600			
Pikaajalised laenud kokku	854 543	10 394	123 549	720 600			
Laenukohustised kokku	854 543	10 394	123 549	720 600			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaenud	408 600			408 600			
Pikaajalised laenud kokku	408 600			408 600			
Laenukohustised kokku	408 600			408 600			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 828		31 191
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 852	432	3 645

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik, juhatuse liige	312 000

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Kadri Kodud OÜ (registrikood: 12900039) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÄGI	Juhatuse liige	09.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 015
Kokku	28 202
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	28 202
Kokku	28 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Mägi-Lehtsi	46311230372	Keskranna küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.kodud@gmail.com