

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

tänavatalu nimi, Supeluse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29021

e-posti aadress: narvaturg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Ankur Apartments lõpetas aruandeaasta kahjumiga 12629 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408	49 162	
Nõuded ja ettemaksed	20 076	19 216	
Varud	2 103	366	
Kokku käibevarad	22 587	68 744	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	488 756	454 362	
Kokku põhivarad	488 756	454 362	
Kokku varad	511 343	523 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 050	107 500	2
Võlad ja ettemaksed	21 747	21 385	
Kokku lühiajalised kohustised	78 797	128 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 939	140 985	2
Kokku pikaajalised kohustised	191 939	140 985	
Kokku kohustised	270 736	269 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 236	254 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 629	-1 506	
Kokku omakapital	240 607	253 236	
Kokku kohustised ja omakapital	511 343	523 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 000	41 533
Muud äritulud	143	26
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 293	-10 975
Mitmesugused tegevuskulud	-22 953	-14 280
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 116	-8 116
Muud ärikulud	-215	-12
Ärikasum (kahjum)	-3 434	8 176
Intressikulud	-9 196	-9 683
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 629	-1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 629	-1 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	57 050	57 050				
Lühiajalised laenud kokku	57 050	57 050				
Pikaajalised laenud						
Sswedbank	130 538		130 538			
Mereankur OÜ	29 036		29 036			
Eraisik /omanik/	32 365		32 365			
Pikaajalised laenud kokku	191 939		191 939			
Laenukohustised kokku	248 989	57 050	191 939			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Worldpoint OÜ	50 000	50 000			14%	eur
Meretare Restoran OÜ	57 500	57 500				
Lühiajalised laenud kokku	107 500	107 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	135 875		135 875			
Eraisik/omanik/	5 110		5 110			
Pikaajalised laenud kokku	140 985		140 985			
Laenukohustised kokku	248 485	107 500	140 985			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 629
Kokku	240 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Kuksov	38511122214	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janina Kuksova	48012153728	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	narvaturg@gmail.com