

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Kesk tn 14 korteriühistu

registrikood: 80360273

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 14 asutati 04.06.2013 .a. ja kanti Tartu Maakohtu registrisse 28.08.2013.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 32 korterit üldpinnaga 1306,2m².

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Liisi Parts
- Siret Rebbas
- Vaike Ilves

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruandeaastal korteriühistu korjas reservfondi vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil teostati remonditöid, s.h. hooldustöid

-Turvakaamera paigaldus(hooldus, patareide vahetus)	35,64
-Küttesüsteemi reguleerimine	20,40
-Prügi keldrist	552,00
-Kanalisatsiooni puhastus	50,00
-Registriosa väljatrükk koosolekuks	5,76
-Veemõõduri vahetus krt 16 (Tasutud krt 16 nov. arvega)	58,80
-Pirnide vahetus üldkasutatavates ruumides(keldrid, koridorid,soojasõlm,veesõlm), välisuste hooldus	66,00
-Ragn-Sells As katkise prügikonteineri vahetus	113,40
-Välisukse hooldus	90,00
-Lukusüdamik, võtmete valmistamine (pööningu luukide, soojasõlme lukustamine)	46,50
-Katuse remonttööd (pleki kinnitamine ventilatsioonikorstna ümbruses)	21,89
-Küttesüsteemi rekonstrueerimistööd	52720,00
-Prügikastile hoiatussildid	57,60
-Laenu lepingutasu, muutmistasu	160,00
-Laenu tagasimaksed	4374,56

mis finantseeriti remondifondist summas 58372,55 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 132	13 891	2
Nõuded ja ettemaksed	10 455	3 606	3
Kokku käibevarad	19 587	17 497	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 859	0	3
Kokku põhivarad	32 859	0	
Kokku varad	52 446	17 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 315	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 572	2 634	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 887	2 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 859	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 879	12 953	6
Kokku pikaajalised kohustised	40 738	12 953	
Kokku kohustised	50 625	15 587	
Netovara			
Reservkapital	2 612	2 612	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-702	-562	
Aruandeaasta tulem	-89	-140	
Kokku netovara	1 821	1 910	
Kokku kohustised ja netovara	52 446	17 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 265	13 745	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	60 266	13 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 998	-7 525	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 358	-6 360	10
Kokku kulud	-60 356	-13 885	
Põhitegevuse tulem	-90	-140	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-89	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-90	-140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 708	-146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 267	-1 210
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 064	-1 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 680	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 506	0
Makstud intressid	-869	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 305	0
Kokku rahavood	-4 759	-1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 891	15 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 759	-1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 132	13 891

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 612	-562	2 050
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2019	2 612	-702	1 910
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2020	2 612	-791	1 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Valga vald, Valga linn, Kesk tn 14 korteriühistu KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a.Valga vald, Valga linn, Kesk tn 14 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	7 492	6 902
Arvelduskonto SEB pangas	1 640	6 989
Kokku raha	9 132	13 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587	
Ostjatelt laekumata arved	587	587	
Muud nõuded	42 727	9 868	32 859
Laenunõuded	40 174	7 315	32 859
Viitlaekumised	2 553	2 553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 314	10 455	32 859
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972	
Ostjatelt laekumata arved	972	972	
Muud nõuded	2 634	2 634	
Viitlaekumised	2 634	2 634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 606	3 606	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangas nr. 2019010718	40 174	7 315	32 859		4,25%	eur	25.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	40 174	7 315	32 859				
Laenukohustised kokku	40 174	7 315	32 859				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 572	2 572
Kokku võlad ja ettemaksed	2 572	2 572
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 634	2 634
Muud viitvõlad	2 634	2 634
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 232	6 696	-450	-7 525	12 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 232	6 696	-450	-7 525	12 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 232	6 696	-450	-7 525	12 953

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 953	53 299	-3 506	-54 867	7 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 953	53 299	-3 506	-54 867	7 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 953	53 299	-3 506	-54 867	7 879

Seisuga 31.12.2019 on remondifondijääk 12953,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 9619,- eurot. Remondifondi kanti ka saadud laen kokku summas 43680,- eurot. Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 53998,- eurot ja tasuti laenu intresse summas 869,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu tagasi makseid kokku summas 3506,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 7879,- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 375	5 375
Heakord	528	480
Kindlustustasud	364	365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 998	7 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 265	13 745

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	53 998	7 525
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 998	7 525

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	5 390	5 390
Panga teenustasu	27	29
Heakord	576	576
Kindlustustasu	365	365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 358	6 360

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	43 314	7 879	3 608	12 953

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	60 265	13 745

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	307	306	1

Soojusenergia/gaas	12540	12540	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3627	3627	0	
Prügivedu	1610	1610	0	
Muud kommunaalteenused	19	19	0	
Kokku	18103	18102	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 14-1	1304 EUR
Kesk 14-2	1122 EUR
Kesk 14-3	1393 EUR
Kesk 14-4	657 EUR
Kesk 14-5	940 EUR
Kesk 14-6	1327 EUR
Kesk 14-7	1266 EUR
Kesk 14-8	660 EUR
Kesk 14-9	1081 EUR
Kesk 14-10	1132 EUR
Kesk 14-11	1151 EUR
Kesk 14-12	687 EUR
Kesk 14-13	965 EUR
Kesk 14-14	1288 EUR
Kesk 14-15	1392 EUR
Kesk 14-16	1142 EUR
Kesk 14-17	621 EUR
Kesk 14-18	1323 EUR
Kesk 14-19	1482 EUR
Kesk 14-20	626 EUR
Kesk 14-21	621 EUR
Kesk 14-22	1390 EUR
Kesk 14-23	1473 EUR
Kesk 14-24	622 EUR
Kesk 14-25	662 EUR
Kesk 14-26	1318 EUR
Kesk 14-27	1716 EUR
Kesk 14-28	649 EUR
Kesk 14-29	622 EUR
Kesk 14-30	1228 EUR
Kesk 14-31	1358 EUR
Kesk 14-32	839 EUR
Kokku:	34057 EUR

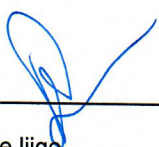
Juhatuse allkirjad 2020. a majandusaasta aruandele

Aruande lõpetamise kuupäev on 03.03.2021

Valga vald, Valga linn, Kesk tn 14 korteriühistu (registrikood: 80360273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud üldkoosolekul 01.06.2021. a.

Juhatuse liige
Vaike Ilves

Juhatuse liige
Liisi Parts



Juhatuse liige
Siret Rebbas

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee