

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Turu tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 21 Intressikulud	15
Lisa 22 Intressitulud	15
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 24 Tulumaks	16
Lisa 25 Seotud osapooled	16
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Turu tn.27a

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse ja toitlustuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2020.a. müügitulu oli 340 028 eurot ja puhaskasum -100 974 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ ja Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

Alates 2009.a. jaanuarist kuulub ka toitlustuskoht "Hansatall" Hansahotell-Tartu OÜ-le.

2020.a. majutuste müük oli 176 080 eurot.

2021.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Liituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2020.a.	2019.a.
Müügitulu	340028	983602
Käibe kasv	-66%	5,0%
Puhaskasum	-100974	125676
Kasumi kasv	-181%	-5,0%
Puhasrentaablus	-30%	13,0%
Varade rentaablus (ROA)	-7%	7,68%
Omakapitali rentaablus (ROE)	-7%	8,11%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuseliige Jaak Kurg

Juhatuseliige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 003	386 360	2
Finantsinvesteeringud	0	27 590	3
Nõuded ja ettemaksed	69 173	79 267	4
Varud	124 351	190 260	6
Kokku käibevarad	330 527	683 477	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	225 662	124 250	4
Materiaalsed põhivarad	912 246	829 927	9
Kokku põhivarad	1 137 908	954 177	
Kokku varad	1 468 435	1 637 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 105	76 866	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 105	76 866	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 919	9 732	10
Kokku pikaajalised kohustised	8 919	9 732	
Kokku kohustised	16 024	86 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 550 573	1 403 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 974	144 843	
Kokku omakapital	1 452 411	1 551 056	
Kokku kohustised ja omakapital	1 468 435	1 637 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	340 028	983 602	14
Muud äritulud	54 635	11 143	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 425	-252 975	16
Mitmesugused tegevuskulud	-127 021	-258 131	17
Tööjõukulud	-144 727	-275 496	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 500	-69 713	
Muud ärikulud	-67 595	-12 754	19
Ärikasum (kahjum)	-106 605	125 676	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 579	7 487	20
Intressitulud	8 802	6 844	
Intressikulud	-227	-290	21
Muud finantstulud ja -kulud	8 635	5 126	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 974	144 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 974	144 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.(SME IFRS 11.14(c)(i),12.8).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu,viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50

Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar,mööbel	4
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osäühingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 242	26 390
Arvelduskontod	132 761	359 970
Kokku raha	137 003	386 360

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	20 103	20 103
Müük müügihinnas või lunastamine	12 813	12 813
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 326	-5 326
31.12.2019	27 590	27 590
Soetamine	8 369	8 369
Müük müügihinnas või lunastamine	12 032	12 032
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 738	-16 738
Muud	-31 253	-31 253
31.12.2020	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 606	5 606	
Ostjatelt laekumata arved	5 606	5 606	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 445	7 445	0
Muud nõuded	282 077	56 415	225 662
Laenuõuded	239 312	47 862	191 450
Intressinõuded	42 765	8 553	34 212
Ettemaksed	-293	-293	0
Muud makstud ettemaksed	-293	-293	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 835	69 173	225 662
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	203 517	79 267	124 250
Laenuõuded	151 183	26 933	124 250
Intressinõuded	52 334	52 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 517	79 267	124 250

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 606	6 519
Ostjatelt laekumata arved	5 606	6 519
Kokku nõuded ostjate vastu	5 606	6 519

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	424	37 011
Müügiks ostetud kaubad	118 171	153 249
Ettemaksed varude eest	5 756	0
Ettemakse tarnijale	5 756	0
Kokku varud	124 351	190 260

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		87	11 598
Käibemaks		-16 386	7 795
Üksikisiku tulumaks		790	4 741
Sotsiaalmaks		2 071	5 149
Kohustuslik kogumispension		108	292
Töötuskindlustusmaksed		142	378
Ettemaksukonto jääk	7 445		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 445	-13 188	29 953

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	239 312	47 862	191 450
Intressinõuded	42 765	8 553	34 212
Kokku muud nõuded	282 077	56 415	225 662
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	151 183	26 933	124 250
Intressinõuded	52 334	52 334	
Kokku muud nõuded	203 517	79 267	124 250

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	57 140	673 534	93 907	162 876	987 457
Akumuleeritud kulum		-83 654	-71 941	-82 506	-238 101
Jääkmaksumus	57 140	589 880	21 966	80 370	749 356
Ostud ja parendused		136 250		14 034	150 284
Amortisatsioonikulu		-16 727	-15 960	-37 026	-69 713
31.12.2019					
Soetusmaksumus	57 140	809 784	93 907	176 910	1 137 741
Akumuleeritud kulum		-100 381	-87 901	-119 532	-307 814
Jääkmaksumus	57 140	709 403	6 006	57 378	829 927
Ostud ja parendused		183 741	7 478		191 219
Amortisatsioonikulu		-18 089	-5 544	-36 867	-60 500
Muud muutused	-48 400				-48 400
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 740	993 525	101 385	176 910	1 280 560
Akumuleeritud kulum		-118 470	-93 445	-156 399	-368 314
Jääkmaksumus	8 740	875 055	7 940	20 511	912 246

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	48 400	
Kokku	48 400	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 571	8 571	
Võlad töövõtjatele	11 332	11 332	
Maksuvõlad	-13 188	-13 188	
Muud võlad	-153	-153	
Muud viitvõlad	-153	-153	
kasutusrent	9 462	543	8 919
Kokku võlad ja ettemaksed	16 024	7 105	8 919

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 527	16 527	
Võlad töövõtjatele	23 482	23 482	
Maksuvõlad	29 953	29 953	
Muud võlad	3 952	3 952	
Muud viitvõlad	3 952	3 952	
Kasutusrent	12 684	2 952	9 732
Kokku võlad ja ettemaksed	86 598	76 866	9 732

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 924	12 301
Puhkusetasude kohustis	6 408	11 181
Kokku võlad töövõtjatele	11 332	23 482

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 240 458	1 122 721
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	310 115	280 680
Kokku tingimuslikud kohustised	1 550 573	1 403 401

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 1 550 573 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 310 115 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2020 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot.
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 028	983 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 028	983 602
Kokku müügitulu	340 028	983 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	148 436	352 417
Muude kaupade, teenuste müük	817	2 228
Kultuuriüritus	0	0
Toitlustamine	190 775	628 957
Kokku müügitulu	340 028	983 602

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	-48 400	0
Tulu sihtfinantseerimisest	60 000	0
Turundusteenus	2 849	8 368
Reklaamteenus	225	1 650
Muud	39 961	1 125
Kokku muud äritulud	54 635	11 143

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	89 579	225 757
Kultuuriüritused	200	5 400
Muud	11 646	21 818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 425	252 975

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 253	10 835
Energia	18 554	24 922
Elektrienergia	9 002	10 961
Soojusenergia	9 552	13 961
Veevarustusteenused	2 383	0
Mitmesugused bürookulud	1 843	0
Lähetuskulud	760	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 000	0
Komisjonitasu	22 052	29 790
Jooksev remont	0	70 276
Reklaamteenus	1 700	4 976
Panga teenustasud	3 126	7 609
Riiete pesu hotellis	8 104	14 825
Muud	55 246	94 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 021	258 131

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	109 217	208 227
Sotsiaalmaksud	35 510	67 268
Kokku tööjõukulud	144 727	275 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 590	0
Ettevõtte tulumaks	0	11 541
Muud	66 005	1 213
Kokku muud ärikulud	67 595	12 754

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 579	7 487
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 579	7 487

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	-227	-290
Kokku intressikulud	-227	-290

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	8 802	6 844
Kokku intressitulud	8 802	6 844

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulud	0	0
Saadud pangaintressid	0	0
Laekumata intressid	0	0
Ebatõenäoliselt laekuv laen	0	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	8 635	5 126
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 635	5 126

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	60 000	11 511
Kokku	0	0	60 000	11 511

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 900	4 320

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud peale COVID-19 pandeemiaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 550 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 974
Kokku	1 449 599
Jaotamine	
Kokku	1 449 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	176080	51.78%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	163948	48.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kurg	36004152745		1342 EUR (Lihtomand)
Catrin Tumala	46905240250	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee