

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Aiavilja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80154409

telefon: +372 58015865, +372 53428344

e-posti aadress: villu.ilves@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu hallata on kinnistu Haapsalu Linnas Aiavilja tn 10 pindala: 2044 m² kinnistul asub ehitis – 12 korteriga kolmekorruseline viilkatusega hoone. Ehitiste alune maa: 399 m² ; õuema: 1645 m² . Hoone köetavate eluruumide pindala on 778,6 m² (Eluruumide kaugküttega köetavat pinda on 2020 aasta alguseks 556,4 m² ja elektriküttel pinda . 222,2 m² Projektijärgselt on kogu pind projekteeritud kaugküttele) ning köetavate üldkasutatavate ruumide pindala kokku 309,6m² (Kelder 266,8 ja trepikojad 42,8 m²).

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldas 2020 .aastal 3 liikmeline juhatus Riina Sasse; Liina Tinnuri ja Villu Ilves kelle volitusi pikendati novembris kahe aasta võrra.

Pangalaenu tagasimaksed olid 2020.aastal 5511,02 EUR ja intressid 22789,98 EUR. Seoses pangalaenu tingimuste nõudega on kindlustatud maja karp ja katus. 2020. aastal oli kindlustuse andjaks IF kindlustus(I kv) ja AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal (II-IV kvartal). Kommunaalmakseid maksime aastas 7322.12 EUR. Küttega varustab meid Utilitas AS, vee ja kanalisatsiooni teenust osutab Haapsalu Vesi AS , elektrienergiaga varustab Imatra Elekter AS, prügivedu korraldab Ragn Sells AS, raamatupidamist korraldab lepingu alusel Haapsalu Linnamajanduse AS.

Muid oste ja väljamakseid oli kokku 1714,97 EUR neist suuremad - Uue 1,5 m³ prügikonteineri hankimine 312 EUR, majakarbi ja katuse kindlustus 312,12 EUR, asfaldiaukude parandamine freesasfaldiga 357,60, graffiti puhastuskoha üle värvimine 198,00 EUR ja majaümbruse heakorrastamise kulud 230.22 EUR. Raamatupidamise ja aastaaruande koostamise väljamaksed olid 614,26 EUR. SEB panga teenustasud 21,02 EUR.

Juhatuse liikmetele aasta jooksul töötasu ei makstud.

Aasta algul oli arveldusarvel raha 14720.45 EUR

Aasta jooksul laekus raha 20415.28 EUR

Aasta jooksul tehti väljamakseid 17330.35 EUR

Aasta lõpus oli arveldusarvel raha 17805.38 EUR

Juhatuse liikmed:

Liina Tinnuri

Riina Sasse

Villu Ilves

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 805	14 720
Nõuded ja ettemaksed	7 635	7 535
Kokku käibevarad	25 440	22 255
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	69 999	75 677
Kokku põhivarad	69 999	75 677
Kokku varad	95 439	97 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 679	5 511
Võlad ja ettemaksed	986	875
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 280	9 349
Kokku lühiajalised kohustised	17 945	15 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 999	75 677
Kokku pikaajalised kohustised	69 999	75 677
Kokku kohustised	87 944	91 412
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 020	2 472
Aruandeaasta tulem	975	1 548
Kokku netovara	7 495	6 520
Kokku kohustised ja netovara	95 439	97 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 497	6 004
Muud tulud	1	-1
Kokku tulud	5 498	6 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-939	-1 125
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-882
Muud kulud	0	-19
Kokku kulud	-2 244	-2 026
Põhitegevuse tulem	3 254	3 977
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Intressikulud	-2 280	-2 430
Aruandeaasta tulem	975	1 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 254	3 977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 579	5 410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111	-53
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 931	1 675
Kokku rahavood põhitegevusest	10 875	11 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 511	-5 361
Makstud intressid	-2 280	-2 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 791	-7 791
Kokku rahavood	3 085	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 720	11 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 085	3 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 805	14 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 500	2 472	4 972
Aruandeaasta tulem		1 548	1 548
31.12.2019	2 500	4 020	6 520
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2020	2 500	4 995	7 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tagalaht 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

KÜ Tagalaht kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES on muudetud informatsioon. Käesoleva aasta majandusaasta aruanne ei kajasta komunaalteenuste vahendamist tulu ega kuluna. Liikmetelt saadud tasude all kajastatakse remondifondist teostatud tööd ning hooldustasud. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud on vaid korteriühistu remondikulud.

Tegevuskulude all edaspidi ei kajastata remonditöid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruanDES on pangakonto saldo.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 956	1 956		
Ostjatelt laekumata arved	1 956	1 956		
Muud nõuded	75 678	5 679	30 984	39 015
Laenuõuded	75 678	5 679	30 984	39 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 634	7 635	30 984	39 015

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 024	2 024		
Ostjatelt laekumata arved	2 024	2 024		
Muud nõuded	81 188	5 511	30 102	45 575
Laenuõuded	81 188	5 511	30 102	45 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 212	7 535	30 102	45 575

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	75 678	5 679	30 984	39 015	2,85	EUR	10.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	75 678	5 679	30 984	39 015			
Laenukohustised kokku	75 678	5 679	30 984	39 015			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	81 188	5 511	30 102	45 575	2,85	EUR	10.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	81 188	5 511	30 102	45 575			
Laenukohustised kokku	81 188	5 511	30 102	45 575			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 661	2 662
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	556	812
Tulud laenukulude katteks	2 280	2 430
Kindlustusmaksed	0	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 497	6 004

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	43	0
Hoolduskulud	665	285
Raamatupidamisteenus	576	576
Pangateenustasu	21	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 305	882

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiavilja 10-1	1165 EUR
Aiavilja 10-2	1371 EUR
Aiavilja 10-3	1172 EUR
Aiavilja 10-4	1542 EUR
Aiavilja 10-5	1219 EUR
Aiavilja 10-6	1673 EUR
Aiavilja 10-7	2057 EUR
Aiavilja 10-8	1723 EUR
Aiavilja 10-9	1869 EUR
Aiavilja 10-10	2327 EUR
Aiavilja 10-11	2005 EUR
Aiavilja 10-12	2225 EUR
Kokku:	20348 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Haapsalu linn, Aiavilja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80154409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU ILVES	Juhatuse liige	09.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan Haapsalu linn, Aiavilja tn 10 korteriühistu 2021 majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428344
Mobiiltelefon	+372 58015865
E-posti aadress	villu.ilves@mail.ee