

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kawand OÜ

registrikood: 12674175

tänav a nimi, Mahla tn 78-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 58437656

e-posti aadress: rainer@kawand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kawand OÜ alustas tegevust 12.06.2015.

Ettevõtte tegeleb puit- ja sõrestikhoonete ning arhitektuurse projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Arhitektuurne (peamiselt eramajad) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

Eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada kliendibaasi ja lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	490	2 145	
Nõuded ja ettemaksed	1	5 124	
Nõuded ostjate vastu	0	4 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	404	2
Kokku käibevarad	491	7 269	
Kokku varad	491	7 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	664	3 951	
Võlad tarnijatele	0	147	
Võlad töövõtjatele	0	1 314	
Maksuvõlad	664	2 490	2
Kokku lühiajalised kohustised	664	3 951	
Kokku kohustised	664	3 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568	1 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 491	-1 120	
Kokku omakapital	-173	3 318	
Kokku kohustised ja omakapital	491	7 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 700	17 770	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290	-380	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 586	-2 851	5
Tööjõukulud	-7 292	-15 557	6
Muud ärikulud	-23	-102	
Ärikasum (kahjum)	-3 491	-1 120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 491	-1 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 491	-1 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kawand OÜ 2019. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		499		1 179
Üksikisiku tulumaks		0		329
Sotsiaalmaks		165		882
Kohustuslik kogumispension		0		41
Töötuskindlustusmaksed		0		34
Intress		0		25
Ettemaksukonto jääk	1		404	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	664	404	2 490

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	5

Ettevõtte puudub vaba omakapital seisuga 31.12.2019 (arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada reserv 10% osakapitalist) (seisuga 31.12.2018 568,-).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 700	17 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 700	17 770
Kokku müügitulu	11 700	17 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	11 700	17 770
Kokku müügitulu	11 700	17 770

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 313	785
Koolituskulud	1 611	210
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 240	0
Kindlustus	1 422	1 856
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 586	2 851

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 970	11 040
Sotsiaalmaksud	3 322	4 517
Kokku tööjõukulud	7 292	15 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 970	11 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Kawand OÜ (registrikood: 12674175) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	08.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 491
Kokku	-2 923
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 923
Kokku	-2 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Rätsep	37806212748	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	725 EUR (Lihtomand)
Niidy Maalinn	48609160337	Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Mats Põllumaa	38912022721	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Alo Sidorov	38512072744	Eesti	425 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437656
E-posti aadress	rainer@kawand.eu