

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae tn 25-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 88.0 tuh. eurot. Realiseerimise maht vähenes 3.1%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2020.a. kahjum oli 7258 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 25983 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatus liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 850	2 772	2
Nõuded ja ettemaksed	15 179	20 237	3
Kokku käibevarad	17 029	23 009	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 530	444	6
Kokku põhivarad	1 530	444	
Kokku varad	18 559	23 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 809	9 445	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 809	9 445	
Kokku kohustised	11 809	9 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 196	21 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258	-10 341	
Kokku omakapital	6 750	14 008	
Kokku kohustised ja omakapital	18 559	23 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	88 031	90 811	11
Muud äritulud	430	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 342	-17 696	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 116	-47 979	
Tööjõukulud	-34 838	-34 985	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-423	-492	
Ärikasum (kahjum)	-7 258	-10 341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 258	-10 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258	-10 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 850	2 772
Kokku raha	1 850	2 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 015	6 015	
Ostjatelt laekumata arved	6 015	6 015	4
Ettemaksed	9 164	9 164	
Tulevaste perioodide kulud	9 164	9 164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 179	15 179	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 879	2 879	
Ostjatelt laekumata arved	2 879	2 879	4
Muud nõuded	7 824	7 824	
Viitlaekumised	7 824	7 824	
Ettemaksed	9 534	9 534	
Tulevaste perioodide kulud	9 534	9 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 237	20 237	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 015	2 879
Kokku nõuded ostjate vastu	6 015	2 879

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	673	820
Üksikisiku tulumaks	99	147
Erisoodustuse tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	840	923
Kohustuslik kogumispension	25	24
Töötuskindlustusmaksed	49	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 784	2 065

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 058	5 058
Akumuleeritud kulum	-4 541	-4 541
Jääkmaksumus	517	517
Ostud ja parendused	419	419
Muud ostud ja parendused	419	419
Amortisatsioonikulu	-492	-492
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 477	5 477
Akumuleeritud kulum	-5 033	-5 033
Jääkmaksumus	444	444
Ostud ja parendused	1 509	1 509
Amortisatsioonikulu	-423	-423
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 986	6 986
Akumuleeritud kulum	-5 456	-5 456
Jääkmaksumus	1 530	1 530

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 169	3 169	8
Võlad töövõtjatele	3 270	3 270	9
Maksuvõlad	1 784	1 784	5
Muud võlad	851	851	
Muud viitvõlad	851	851	10
Saadud ettemaksed	2 735	2 735	
Tulevaste perioodide tulud	2 735	2 735	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 809	11 809	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 442	3 442	8
Võlad töövõtjatele	3 230	3 230	9
Maksuvõlad	2 065	2 065	5
Muud võlad	708	708	
Muud viitvõlad	708	708	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 445	9 445	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	3 169	3 442
Kokku võlad tarnijatele	3 169	3 442

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu detsembri eest	1 896	1 629
Puhkuse reserv	1 374	1 601
Kokku võlad töövõtjatele	3 270	3 230

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	851	851
Muud võlad	851	851
Kokku muud võlad	851	851
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	708	708
Muud võlad	708	708
Kokku muud võlad	708	708

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 851 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 031	90 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 031	90 811
Kokku müügitulu	88 031	90 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	57 596	54 799
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	19 755	19 884
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	10 680	16 128
Kokku müügitulu	88 031	90 811

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 983	25 949
Sotsiaalmaksud	8 855	9 036
Kokku tööjõukulud	34 838	34 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 800	7 800

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258
Kokku	3 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 258
Kokku	3 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	57596	65.43%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	19755	22.44%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	10680	12.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee