

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 130 korteriühistu

registrikood: 80295498

telefon: +372 5068520

e-posti aadress: merike@kosmeetikakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 130 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pärnu mnt 130 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 780	6 318
Nõuded ja ettemaksed	14 054	11 702
Kokku käibevarad	19 834	18 020
Kokku varad	19 834	18 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 038	9 471
Kokku lühiajalised kohustised	11 038	9 471
Kokku kohustised	11 038	9 471
Netovara		
Reservkapital	6 831	6 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 718	1 199
Aruandeaasta tulem	247	519
Kokku netovara	8 796	8 549
Kokku kohustised ja netovara	19 834	18 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 569	26 673
Kokku tulud	31 569	26 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 278	-26 113
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-39
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-31 322	-26 154
Põhitegevuse tulem	247	519
Aruandeaasta tulem	247	519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	247	519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 352	5 433
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 567	-2 831
Kokku rahavood põhitegevusest	-538	3 121
Kokku rahavood	-538	3 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 318	3 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-538	3 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 780	6 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 831	1 199	8 030
Aruandeaasta tulem		519	519
31.12.2019	6 831	1 718	8 549
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2020	6 831	1 965	8 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 130 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	511	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	38

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 214	10 214
Maksuvõlad	511	511
Saadud ettemaksed	3	3
Remondifond	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	11 038	11 038
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 904	8 904
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	71	71
Remondifond	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	9 471	9 471

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 677	20 901
Kommunaalteenused	0	303
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 972	4 550
Kindlustuse tasud	920	919
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 569	26 673

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 972	4 550
Hooldustööd	22 385	20 649
Kindlustuse kulud	921	914
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 278	26 113

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	43	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43	39

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Avamax OÜ	935 EUR
Sentio OÜ	890 EUR
Avamax OÜ	1236 EUR
Tarmo Kübard	886 EUR
Helen Savi	1019 EUR
Inna Polupan	1013 EUR
Mari Saar	1512 EUR
Eksaale OÜ	848 EUR
Margus Kärt	754 EUR
Marianne Karu	975 EUR
Metsmel MT OÜ	874 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	217 EUR
Eesti Telekom AS	2636 EUR
Siim Peetrimägi	761 EUR
Riho Markna	825 EUR
Vorri OÜ	354 EUR
Sander Kuusk	1027 EUR
Stell Eesti OÜ	35 EUR
Marika Pärn	870 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1068 EUR
A.Viimsalu;T.Tammer	1074 EUR
Dmitri Izjumski	887 EUR
Rain Aavisto	932 EUR
Piret Loopere	990 EUR
Liisa Suvorova	902 EUR
Peep Hansson	867 EUR
Redrik Rahu	968 EUR
Betti Vainküla	1006 EUR
Geitti Auser	980 EUR
Kersti Ojamets	1103 EUR
Jevgeni Drozdov	711 EUR
Silver Liisma	696 EUR
Henri Rästas	717 EUR
Andres Nõmme	954 EUR
Samiks OÜ	873 EUR
Marek Meiesaar	937 EUR
Elen Vali	846 EUR
Lumeveski OÜ	879 EUR
Tõnu Tõnspog	1362 EUR
Hirtekavilla OÜ	1307 EUR
Kalesseum OÜ	1040 EUR
Elise Möttus	909 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kait Kikkas	702 EUR
Peeter Paas	762 EUR
Mikko Mannonen	1635 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1455 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1586 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	3035 EUR
Levan Gorelashvili	1719 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1615 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1751 EUR
Kristiina Herodes	1041 EUR
Sander Kadajane	1259 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1219 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1446 EUR
Samiks OÜ	3464 EUR
Noblessa Baltic OÜ	2449 EUR
Web Systems OÜ	1397 EUR
Tamrex Ohutuse OÜ	3732 EUR
Ilu ja Tervis OÜ	6918 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	605 EUR
Olympia Baltic Opportunities Three OÜ	1772 EUR
Shemalan OÜ	1508 EUR
Domus Kinnisvara OÜ	6062 EUR
MR Varahaldus OÜ	134 EUR
Kokku:	86941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Pärnu mnt 130 korteriühistu (registrikood: 80295498) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE IVASK	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068520
E-posti aadress	merike@kosmeetikakool.ee