

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu

registrikood: 80043354

telefon: +372 5010872

e-posti aadress: vallo.valmet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas"

Reg. Nr. 80043354

2020 a tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Veiko Palm (ühistust lahkunud), Viktor Kolomainen, Vallo Valmet. Nõukogu valitud ei ole. Juhatus on koostanud K/ü Õhtu Kallas 2020 a raamatupidamise aasta-aruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K/ü Õhtu Kallas vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on K/ü Õhtu Kallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on esitanud koostatud aasta-aruande üldkoosolekule.

Viktor Kolomainen

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 422	23 265
Nõuded ja ettemaksed	2 048	0
Kokku käibevarad	25 470	23 265
Kokku varad	25 470	23 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	95
Kokku lühiajalised kohustised	0	95
Kokku kohustised	0	95
Netovara		
Reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 971	21 215
Aruandeaasta tulem	2 300	1 756
Kokku netovara	25 470	23 170
Kokku kohustised ja netovara	25 470	23 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 029	17 399
Muud tulud	0	49
Kokku tulud	21 029	17 448
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 729	-13 192
Muud kulud	0	-2 500
Kokku kulud	-18 729	-15 692
Põhitegevuse tulem	2 300	1 756
Aruandeaasta tulem	2 300	1 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 029	17 399
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2 500
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	49
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 289	-15 032
Väljamaksed töötajatele	-440	-660
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 143	0
Kokku rahavood põhitegevusest	157	4 256
Kokku rahavood	157	4 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 265	19 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157	4 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 422	23 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	199	21 215	21 414
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	199	21 215	21 414
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
31.12.2019	199	22 971	23 170
Aruandeaasta tulem		2 300	2 300
31.12.2020	199	25 271	25 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise seadusega.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2020. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	440	660
Sotsiaalmaksud	149	223
Kokku tööjõukulud	589	883

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu (registrikood: 80043354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KOLOMAINEN	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010872
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee