

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu

registrikood: 80450510

e-posti aadress: sulev.silling@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Jõesuu tee 5 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Majandustegevust alustati 2018.a. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). 2018. aastal toimus üks üldkoosolek. KÜ tegevust juhib juhatuse liige Sulev Silling (isikukood 37104164217).

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks: KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus . Personal: Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole. Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2020. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 507,0 m², korterite arv 12):

- remonditasu 0,40 €/m² kokku summas 2832,08 eurot, haldustasu 0,10€/m² kokku summas 608,40

Elamu sihtotstarbelisi kulusid 2020.a ei tehtud . Seisuga 31.12.2020.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 6482,48 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 553	3 428
Nõuded ja ettemaksed	1 387	1 680
Kokku käibevarad	7 940	5 108
Kokku varad	7 940	5 108
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 482	3 650
Kokku lühiajalised kohustised	6 542	3 710
Kokku kohustised	6 542	3 710
Netovara		
Reservid	1 014	1 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	384	231
Aruandeaasta tulem	0	153
Kokku netovara	1 398	1 398
Kokku kohustised ja netovara	7 940	5 108

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	210	608
Kokku tulud	210	608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-455
Kokku kulud	-210	-455
Põhitegevuse tulem	0	153
Aruandeaasta tulem	0	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	628	461
Muud põhitegevuse tulude laekumised	170	456
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-210	-365
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 512	1 843
Muud rahavood põhitegevusest	25	-272
Kokku rahavood põhitegevusest	3 125	2 123
Kokku rahavood	3 125	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 428	1 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 125	2 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 553	3 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	507	231	738
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	507	231	738
Aruandeaasta tulem		153	153
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 013		1 013
Muutused reservides	-506		-506
31.12.2019	1 014	384	1 398
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2020	1 014	384	1 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaava.

Hea raamatupidamisetaava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 553	3 428
Kokku raha	6 553	3 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 387	1 387
Ostjatelt laekumata arved	1 387	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 387	1 387
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680	1 680

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
KÜ Jaama 6	60	60
Kokku võlad tarnijatele	60	60

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	210	608
Kokku liikmetelt saadud tasud	210	608

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-90
Muud	-210	-365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-210	-455

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	303 EUR
korter 02	367 EUR
korter 03	303 EUR
korter 04	367 EUR
korter 05	303 EUR
korter 06	304 EUR
korter 07	303 EUR
korter 08	304 EUR
korter 09	301 EUR
korter 10	304 EUR
korter 11	301 EUR
korter 12	304 EUR
Kokku:	3764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 5 korteriühistu (registrikood: 80450510) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV SILLING	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.silling@mail.ee