

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING TRAPERII

registrikood: 10221392

tänavatalu nimi, Tähetorni tn 21e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@traperii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Traperii on tegutsenud 1998. aastast. Osaühingu tegevusaladeks on olnud metsamajandus ja kinnisvara (metsa- ja põllumaad, ehitised) haldamine, transpordivahendite (sõidukid ja masinad) rent, investeeringud kinnisvaraarenduseks, põllu- ning rohumaade haldus ja rent ning põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Lõppenud majandusaasta põhitegevuseks sarnaselt eelnenud aastatega oli metsade majandamine püsiva tulu allikana. Laialdasemalt on see õnnestunud Hiiu maakonnas ning lisaks on tegutsetud Lääne-Eestis ning Saaremaal.

Ettevõtte aruandeaasta kasum ja käive paranesid. Dividende on plaanis jaotada .

Järgneval majandusaastal on senisest suuremat tähelepanu ja kulutusi kavas teha olemasoleva metsamaade portfellis noore metsa kasvutugimuste parandamisesse. Puidu turustamise situatsioon ei jää ilmselt metsaomanikule piisavalt ahvatlevaks.

Ettevõtte kõik osakud kuuluvad juhtkonnale.

Töötajate arv ettevõttes aruandeperioodil oli 2 ja arvestatud töötasude üldsumma oli 24850 eurot. Sealhulgas osaühingu juhatajale 2020. aastal arvestati töötasu juhatuse liikme ülesannete täitmisel 8050 eurot. Juhatajale ei ole väljastatud garantiisid ega muid soodustusi, samuti puuduvad kompensatsioonikohustused juhataja ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	92 025	15 313
Nõuded ja ettemaksed	141 774	77 819
Varud	7	29 210
Bioloogilised varad	472 647	401 147
Kokku käibevarad	706 453	523 489
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 225	0
Kinnisvarainvesteeringud	52 058	184 631
Materiaalsed põhivarad	959 687	623 411
Bioloogilised varad	679 273	679 393
Kokku põhivarad	1 692 243	1 487 435
Kokku varad	2 398 696	2 010 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	213 036	474 704
Võlad ja ettemaksed	55 405	67 018
Kokku lühiajalised kohustised	268 441	541 722
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	929 163	570 115
Kokku pikaajalised kohustised	929 163	570 115
Kokku kohustised	1 197 604	1 111 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 275	567 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 005	328 652
Kokku omakapital	1 201 092	899 087
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 696	2 010 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 256 211	964 912
Muud äritulud	99 395	64 779
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-773 435	-511 032
Mitmesugused tegevuskulud	-61 116	-72 901
Tööjõukulud	-33 185	-32 406
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 246	-65 448
Muud ärikulud	-34 670	-3 309
Ärikasum (kahjum)	321 954	344 595
Intressikulud	-19 958	-15 943
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 005	328 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 005	328 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardis, mis on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudes on kajastatud ka bioloogilised varad, milleks on raieküps kasvav mets.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse varudes ja mitteraieküps mets, mis kajastatakse põhivarades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

masinad ja seadmed – 10-40% aastas;

mootorsõidukid – 15-40% aastas;

kontoriinventar – 25-40% aastas.

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita. Kapitalirendiga soetatud põhivara amortiseeritakse rendiperoodi jooksul.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 774	141 774
Ostjatelt laekumata arved	141 774	141 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 774	141 774
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 819	77 819
Ostjatelt laekumata arved	77 819	77 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 819	77 819

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 811	23 210
Üksikisiku tulumaks	367	292
Erisoodustuse tulumaks		38
Sotsiaalmaks	751	627
Kohustuslik kogumispension	28	28
Töötuskindlustusmaksed	34	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 991	24 229

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-16 434	-16 434
Jääkmaksumus	23 967	167 595	191 562
Amortisatsioonikulu		-6 931	-6 931
31.12.2019			
Soetusmaksumus	23 967	184 029	207 996
Akumuleeritud kulum		-23 365	-23 365
Jääkmaksumus	23 967	160 664	184 631
Müügid		-132 573	-132 573
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 967	34 895	58 862
Akumuleeritud kulum		-6 804	-6 804
Jääkmaksumus	23 967	28 091	52 058

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	414 878		1 121 430	1 121 430	65 326	1 601 634
Akumuleeritud kulum			-919 706	-919 706	0	-919 706
Jääkmaksumus	414 878		201 724	201 724	65 326	681 928
Amortisatsioonikulu			-58 517	-58 517		-58 517
31.12.2019						
Soetusmaksumus	414 878		1 007 860	1 007 860	65 326	1 488 064
Akumuleeritud kulum			-864 653	-864 653		-864 653
Jääkmaksumus	414 878		143 207	143 207	65 326	623 411
Ostud ja parendused	58 250	13 500	483 511	497 011		555 261
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	58 250					58 250
Muud ostud ja parendused		13 500	483 511	497 011		497 011
Amortisatsioonikulu		-1 912	-106 073	-107 985		-107 985
Müügid (jääkmaksumuses)			-111 000	-111 000		-111 000
Ümberliigitamised			65 326	65 326	-65 326	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			65 326	65 326	-65 326	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	473 128	13 500	919 092	932 592	0	1 405 720
Akumuleeritud kulum		-1 912	-444 121	-446 033		-446 033
Jääkmaksumus	473 128	11 588	474 971	486 559	0	959 687

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	111 000	
Muud masinad ja seadmed	111 000	
Kokku	111 000	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	402 998	402 998
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 851	-1 851
31.12.2019	401 147	401 147
Soetused	111 500	111 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-40 000	-40 000
31.12.2020	472 647	472 647
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	638 313	638 313
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	638 313	638 313
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 080	41 080
31.12.2019		
Soetusmaksumus	679 393	679 393
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	679 393	679 393
Soetused	54 880	54 880
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-45 000	-45 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 000	-10 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	679 273	679 273
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	679 273	679 273

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	306 791	136 352	170 439	
Pikaajalised laenud kokku	306 791	136 352	170 439	
Kapitalirendikohustised kokku	267 244	54 310	212 934	
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	568 164	22 374	89 488	456 302
Muud laenukohustised kokku	568 164	22 374	89 488	456 302
Laenukohustised kokku	1 142 199	213 036	472 861	456 302

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	450 418	450 418		
Laen eraisikult	1 488	1 488		
Lühiajalised laenud kokku	451 906	451 906		
Muud laenukohustised				
Maade väljaostuvõlg EV-le	592 913	22 798	104 874	465 241
Muud laenukohustised kokku	592 913	22 798	104 874	465 241
Laenukohustised kokku	1 044 819	474 704	104 874	465 241

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	212 440	212 440
Muud varad	421 400	421 400
Kokku	633 840	633 840

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 924	36 924
Võlad töövõtjatele	2 311	2 311
Maksuvõlad	14 991	14 991
Muud võlad	1 179	1 179
Muud viitvõlad	1 179	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	55 405	55 405
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 527	39 527
Võlad töövõtjatele	2 051	2 051
Maksuvõlad	24 229	24 229
Muud võlad	1 211	1 211
Muud viitvõlad	1 211	1 211
Kokku võlad ja ettemaksed	67 018	67 018

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 264	1 004
Puhkusetasude kohustis	1 046	1 046
Kokku võlad töövõtjatele	2 310	2 050

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 256 211	964 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 256 211	964 912
Kokku müügitulu	1 256 211	964 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	241	53
Raiejäätmete müük	22 291	28 401
Metsamaterjali müük	1 158 291	887 682
Kauba, teenuse müük	24 131	14 009
Kinnisvara, maa rent	49 157	34 767
Sõidukite rent	2 100	0
Kokku müügitulu	1 256 211	964 912

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 850	24 270
Sotsiaalmaksud	8 335	8 136
Kokku tööjõukulud	33 185	32 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	1 488	0	EUR	30.09.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 050	7 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

OSAÜHING TRAPERII (registrikood: 10221392) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO RAID	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 005
Kokku	1 198 280
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1158291	92.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49157	3.91%	Ei
Küttepude tootmine	02202	22291	1.77%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2100	0.17%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	241	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jürgo Raid	37007010233		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@traperii.ee