

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** VIA INFRA OÜ

**registrikood:** 14221153

**tänava/talu nimi,** Üksnurme tee 8  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**telefon:** +372 5231914

**e-posti aadress:** rene@viainfra.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Via Infra OÜ asutati 14.03.2017.a. Firma tegeleb teede ehitusega.  
Juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka tegevjuhina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 30 400         | 118 537        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 319 728        | 76 099         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>350 128</b> | <b>194 636</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 249 795        | 82 293         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>249 795</b> | <b>82 293</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>599 923</b> | <b>276 929</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 110 132        | 22 340         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187 383        | 64 082         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>297 515</b> | <b>86 422</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 98 236         | 25 774         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>98 236</b>  | <b>25 774</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>395 751</b> | <b>112 196</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 000         | 50 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 214        | 48 032         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 958         | 66 701         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>204 172</b> | <b>164 733</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>599 923</b> | <b>276 929</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 447 373     | 1 420 758     |
| Muud äritulud                               | 2 260         | 1 653         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 194 034    | -1 199 023    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 207       | -19 188       |
| Tööjõukulud                                 | -157 981      | -113 959      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 420       | -18 250       |
| Muud ärikulud                               | -1 335        | -1 904        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 656</b> | <b>70 087</b> |
| Intressikulud                               | -5 698        | -3 386        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 958</b> | <b>66 701</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 958</b> | <b>66 701</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Via Infra OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 30 400     | 118 537    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 283 800        | 283 800        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 283 800        | 283 800        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 928            | 928            |
| Muud nõuded                        | 35 000         | 35 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>319 728</b> | <b>319 728</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 73 599         | 73 599         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 73 599         | 73 599         |
| Muud nõuded                        | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>76 099</b>  | <b>76 099</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 58            | 150          |
| Käibemaks                                     | 928        | 636           | 910          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 707         | 2 193        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 7 162         | 4 363        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 317           | 164          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 475           | 317          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>928</b> | <b>12 355</b> | <b>8 097</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                         |                    |                             |            | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|---------|
|                         |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |         |
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |         |
| 31.12.2018              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 31 492             | 36 846                  | 68 338             |                             |            | 68 338  |
| Akumuleeritud kulum     | -5 625             | -5 985                  | -11 610            |                             |            | -11 610 |
| Jääkmaksumus            | 25 867             | 30 861                  | 56 728             |                             |            | 56 728  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused     | 4 325              | 39 490                  | 43 815             |                             |            | 43 815  |
| Amortisatsioonikulu     | -6 841             | -11 409                 | -18 250            |                             |            | -18 250 |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2019              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 35 817             | 76 336                  | 112 153            |                             |            | 112 153 |
| Akumuleeritud kulum     | -12 466            | -17 394                 | -29 860            |                             |            | -29 860 |
| Jääkmaksumus            | 23 351             | 58 942                  | 82 293             |                             |            | 82 293  |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Ostud ja parendused     |                    | 174 699                 | 174 699            | 15 181                      | 16 690     | 206 570 |
| Amortisatsioonikulu     | -2 000             | -13 420                 | -15 420            |                             |            | -15 420 |
| Müügid (jääkmaksumuses) |                    | -23 648                 | -23 648            |                             |            | -23 648 |
|                         |                    |                         |                    |                             |            |         |
| 31.12.2020              |                    |                         |                    |                             |            |         |
| Soetusmaksumus          | 35 817             | 212 545                 | 248 362            | 15 181                      | 16 690     | 280 233 |
| Akumuleeritud kulum     | -14 466            | -15 972                 | -30 438            | 0                           | 0          | -30 438 |
| Jääkmaksumus            | 21 351             | 196 573                 | 217 924            | 15 181                      | 16 690     | 249 795 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| sõidua autod ja masinad              | 129 436    | 31 200                            | 98 236              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 129 436    | 31 200                            | 98 236              |
|                                      |            |                                   |                     |



|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| sõidua autod ja masinad       | 35 774     | 10 000                            | 25 774              |
| Kapitalirendikohustised kokku | 35 774     | 10 000                            | 25 774              |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 78 932     | 78 932                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 129 436    | 31 200                            | 98 236              |             |
| Laenukohustised kokku         | 208 368    | 110 132                           | 98 236              |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud kokku     | 12 340     | 12 340                            |                     |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 35 774     | 10 000                            | 25 774              |             |
| Laenukohustised kokku         | 48 114     | 22 340                            | 25 774              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 167 320    | 167 320        |
| Võlad töövõtjatele        | 7 708      | 7 708          |
| Maksuvõlad                | 12 355     | 12 355         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 187 383    | 187 383        |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 51 778     | 51 778         |
| Võlad töövõtjatele        | 4 207      | 4 207          |
| Maksuvõlad                | 8 097      | 8 097          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 64 082     | 64 082         |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 116 640        | 84 975         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 41 341         | 28 983         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>157 981</b> | <b>113 958</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 9              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 0              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

**VIA INFRA OÜ (registrikood: 14221153) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE LOIT          | Juhatuse liige     | 08.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 118 214        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 958         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>154 172</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 1447373         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Loit Invest OÜ | 12680052                                  | Eesti             | 30000 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Rene Loit      | 38210072714                               | Eesti             | 20000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5231914     |
| E-posti aadress | rene@viainfra.ee |