

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80449530

**telefon:** +372 5253316

**e-posti aadress:** uustn13ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (80449530) tegutseb alates 10.01.2018 .a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 161        | 1 909        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 859        | 2 800        |
| Varud                                   | 103          | 103          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 123</b> | <b>4 812</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 123</b> | <b>4 812</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 187          | 243          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>187</b>   | <b>243</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>187</b>   | <b>243</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Reservkapital                           | 1 334        | 667          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 902        | 1 955        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 700        | 1 947        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 936</b> | <b>4 569</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 123</b> | <b>4 812</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 005         | 9 893         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 005</b>  | <b>9 893</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 440         | -5 499        |
| Tööjõukulud                                                | -1 865         | -2 447        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 305</b> | <b>-7 946</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 700</b>   | <b>1 947</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 700</b>   | <b>1 947</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020         | 2019       |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 2 700        | 1 947      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -448         | -1 504     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 252</b> | <b>443</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>2 252</b> | <b>443</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 909        | 1 466      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>2 252</b> | <b>443</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 4 161        | 1 909      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 667                                                     | 1 955               | 2 622          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 947               | 1 947          |
| <b>31.12.2019</b>   | 667                                                     | 3 902               | 4 569          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 2 700               | 2 700          |
| Muutused reservides | 667                                                     |                     | 667            |
| <b>31.12.2020</b>   | 1 334                                                   | 6 602               | 7 936          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

- 1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X  
 a) on kasutatud 31.12.20 Eesti Panga kurssi  
 b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud
- 2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)  
 a) FIFO meetodit  
 b) kaalutud keskmise hinna meetodit X
- 3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X  
 a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks  
 b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel
- 4 Vara loetakse põhivaraks alates 100 EUR
- 5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%
- 5.1. Raamatupidamises  
 a) hooned  
 b) rajatised 4%  
 c) masinad ja seadmed 20%  
 d) muud 20%  
 e) immateriaalne põhivara 20%
- 5.2. Maksustamisel 4%  
 a) I grupi põhivara  
 Hooned  
 Rajatised 4%  
 b) II grupi põhivara 20%
- 6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X  
 a) soetamiskuust  
 b) järgnevast kuust
- 7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse X  
 a) soetamismaksumuses  
 b) nominaalmaksumuses
- 8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                  | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                        | 1 401        | 1 836        |
| Sotsiaalmaksud                                                                   | 462          | 606          |
| töötuskindlustusmaks                                                             | 2            | 5            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                         | <b>1 865</b> | <b>2 447</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide<br>otsese kuluna | 2            | 2            |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                   | 0            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 200 | 1 200 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Uus tn 13-1   | 823 EUR          |
| Uus tn 13-2   | 491 EUR          |
| Uus tn 13-3   | 711 EUR          |
| Uus tn 13-4   | 1057 EUR         |
| Uus tn 13-5   | 440 EUR          |
| Uus tn 13-6   | 632 EUR          |
| Uus tn 13-7   | 830 EUR          |
| Uus tn 13-8   | 442 EUR          |
| Uus tn 13-9   | 629 EUR          |
| Uus tn 13-10  | 635 EUR          |
| Uus tn 13-11  | 495 EUR          |
| Uus tn 13-12  | 894 EUR          |
| Uus tn 13-13  | 969 EUR          |
| Uus tn 13-14  | 562 EUR          |
| Uus tn 13-15  | 1162 EUR         |
| Uus tn 13-16  | 795 EUR          |
| Uus tn 13-17  | 527 EUR          |
| Uus tn 13-18  | 911 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>13005 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13 korteriühistu (registrikood: 80449530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA KUZMINA   | Juhatuse liige     | 08.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5253316        |
| E-posti aadress | uustn13ku@gmail.com |