

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänavatalu nimi, Pliatsi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2020.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine kortermajadele ja kinnistutele.

2020. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 1.

Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 152	934	2
Nõuded ja ettemaksed	12 627	25 250	
Varud	1 667	145	
Kokku käibevarad	68 446	26 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108 734	132 118	
Kokku põhivarad	108 734	132 118	
Kokku varad	177 180	158 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 494	25 385	
Kokku lühiajalised kohustised	13 494	25 385	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 000	10 000	
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	10 000	
Kokku kohustised	17 494	35 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 250	116 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 624	3 322	
Kokku omakapital	159 686	123 062	
Kokku kohustised ja omakapital	177 180	158 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	184 453	178 911
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 295	-112 862
Brutokasum (-kahjum)	78 158	66 049
Turustuskulud	-1 343	-488
Üldhalduskulud	-40 526	-62 332
Muud äritulud	41	2 107
Muud ärikulud	0	-2 014
Ärikasum (kahjum)	36 330	3 322
Muud finantstulud ja -kulud	294	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 624	3 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 624	3 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVH 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod Swedbank	42 152	934
Arvelduskonto LHV pank	12 000	0
Kokku raha	54 152	934

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 480	10 474
Sotsiaalmaksud	156	2 375
Kokku tööjõukulud	6 636	12 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 532	1 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 624
Kokku	156 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 624
Kokku	156 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	184453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee