

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kadaka tee 193a // Rehe põik 1 korteriühistu

registrikood: 80404160

e-posti aadress: rehepoik1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rehe põik 1 alustas tegevust 21.07.2016 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

01.01.2020.a. seisuga oli remondifondi suuruseks € 3 699,43.

Suuremad kulutused reservfondist olid alljärgnevad:

1. Tõkkepuu lisa pultide tellimine, koos häälestamisega, summas € 105,00;
2. Trepikoja süvapesu, summas € 300,00.
3. Jalgrataste seinahoidikute kinnitamine, summas € 134,40.

Remondifondist tasuti ka avansse KÜ liikmetele, KÜ jaoks sooritatud ostude eest. Samuti kanti remondifondist jooksvad valgusallikatega ning pisemate remonditööde kulud.

2020. aasta remondifondi kulud olid kokku € 914,11.

31.12.2020.a. seisuga oli remondifondi suuruseks 6 151,64.

2021-2022. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning ühistu majandamist ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 604	9 552	2
Nõuded ja ettemaksed	3 362	3 274	3
Kokku käibevarad	15 966	12 826	
Kokku varad	15 966	12 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 569	3 204	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 152	3 699	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 721	6 903	
Kokku kohustised	9 721	6 903	
Netovara			
Reservkapital	5 313	5 313	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	610	280	
Aruandeaasta tulem	322	330	
Kokku netovara	6 245	5 923	
Kokku kohustised ja netovara	15 966	12 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 088	22 367	6
Kokku tulud	16 088	22 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-914	-7 713	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 852	-14 322	8
Muud kulud	0	-2	10
Kokku kulud	-15 766	-22 037	
Põhitegevuse tulem	322	330	
Aruandeaasta tulem	322	330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 818	-3 110
Kokku rahavood põhitegevusest	3 052	-2 112
Kokku rahavood	3 052	-2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 552	11 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 052	-2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 604	9 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 313	280	5 593
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2019	5 313	610	5 923
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2020	5 313	932	6 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kadaka tee 193a/Rehe põik 1 korteriühistu 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 Tallinn, Kadaka tee 193a/Rehe põik 1 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	12 604	9 552
Kokku raha	12 604	9 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Muud nõuded	2 754	2 754
Viitlaekumised	2 754	2 754
Ettemaksed	228	228
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Muud lühiajalised nõuded	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 362	3 362
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	424	424
Ostjatelt laekumata arved	424	424
Muud nõuded	2 423	2 423
Viitlaekumised	2 423	2 423
Ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide kulud	229	229
Muud lühiajalised nõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274	3 274

Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu kajastab vähem kogutud kindlustust summas 252 eurot. Tulevaste perioodide kuluna 228 eurot kajastatakse tasutud kindlustuskulu aasta 2021 eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 469	3 469
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 569	3 569
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 100	3 100
Saadud ettemaksed	104	104
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	3 204	3 204

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 913	2 529	4 743	3 699	
Reservfond	0	2 970	2 970	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 913	5 499	7 713	3 699	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 913	5 499	7 713	3 699	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 699	3 366	-914	6 152	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 699	3 366	-914	6 152	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 699	3 366	-914	6 152	

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 3450 eurot. Lisaks väljastati reservfondi kreditarve summas 84 eurot. Seoses vähenenud reservfondi laekumisega kreditarve tõttu, liideti reservfondi negatiivne jääk remondifondile, milles on piisavalt eelnevalt

kogutud rahalisi vahendeid. 2020 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 914 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 6152 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 766	14 297
Kindlustus	408	357
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	914	7 713
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 088	22 367

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	90	7 713
Hooldustööd	817	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	914	7 713

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	6 552	6 426
Hoolduskulud	1 692	1 355
Heakorratööd	6 171	6 147
Pangateenus	29	37
Kindlustus	408	357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 852	14 322

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 134	6 252	3 045	3 803

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	16 088	22 367

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	10504	10504	0
Soojusenergia	8255	8255	0
Vesi ja kanalisatsioon	3115	3115	0
Prügivedu	1194	1194	0
Kokku	23068	23068	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rehe põik 1-1	1785 EUR
Rehe põik 1-2	1423 EUR
Rehe põik 1-3	2033 EUR
Rehe põik 1-4	2622 EUR
Rehe põik 1-5	1328 EUR
Rehe põik 1-6	1544 EUR
Rehe põik 1-7	1388 EUR
Rehe põik 1-8	1403 EUR
Rehe põik 1-9	1376 EUR
Rehe põik 1-10	1528 EUR
Rehe põik 1-11	1505 EUR
Rehe põik 1-12	2083 EUR
Rehe põik 1-13	1101 EUR
Rehe põik 1-14	1557 EUR
Rehe põik 1-15	1348 EUR
Rehe põik 1-16	1240 EUR
Rehe põik 1-17	1465 EUR
Rehe põik 1-18	1193 EUR
Rehe põik 1-19	1881 EUR
Rehe põik 1-20	2549 EUR
Rehe põik 1-21	1164 EUR
Rehe põik 1-22	1393 EUR
Rehe põik 1-23	1330 EUR
Rehe põik 1-24	1249 EUR
Rehe põik 1-25	1762 EUR
Rehe põik 1-26	2007 EUR
Kokku:	41257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Tallinn, Kadaka tee 193a // Rehe põik 1 korteriühistu (registrikood: 80404160) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KILK	Juhatuse liige	24.05.2021
KRISTI TIMMO	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rehepoik1@mail.ee