

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reval Mets OÜ

registrikood: 12918878

tänava/talu nimi, Kauba tn 20-5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 5026696

e-posti aadress: revalmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing "Reval Mets" on asutatud 29.09.2015. a. Osaühingu "Reval Mets" põhitegevuseks on metsavarumine, mis hõlmab endas kasvava metsa raieõiguste soetamist ja nende majandamist ning metsakinnistute ostu-müügi tehinguid. 2020.a. majandustulemuseks oli kahjum 9555 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 990	5 230	
Nõuded ja ettemaksed	12	722	2
Varud	3 000	3 000	3
Kokku käibevarad	8 002	8 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 000	57 500	5
Materiaalsed põhivarad	0	17 337	6
Kokku põhivarad	16 000	74 837	
Kokku varad	24 002	83 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 191	8
Võlad ja ettemaksed	173	2 810	9
Kokku lühiajalised kohustised	173	7 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 964	
Kokku pikaajalised kohustised	0	42 964	
Kokku kohustised	173	49 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324	72 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 995	-41 134	
Kokku omakapital	23 829	33 824	
Kokku kohustised ja omakapital	24 002	83 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 760	132 267	
Muud äritulud	15	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-726	-128 968	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 546	-27 514	
Tööjõukulud	-5 694	-11 783	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 729	6
Muud ärikulud	-1 875	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 066	-40 727	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 930	-407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 995	-41 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 995	-41 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reval Mets 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reval Mets kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata toodanguna on kajastatud edasimüügiks soetatud ja ülestöötatud metsamaterjali.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	12
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	722

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	3 000	3 000
Hakkepuut	3 000	3 000
Kokku varud	3 000	3 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			41
Sotsiaalmaks			242
Kohustuslik kogumispension			15
Töötuskindlustusmaksed			18
Ettemaksukonto jääk	12	247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	247	316

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	67 500	67 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 500	67 500
Ostud ja parendused	61 000	61 000
Müügid	-71 000	-71 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	57 500	57 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	57 500	57 500
Ostud ja parendused	16 000	16 000
Müügid	-57 500	-57 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 000	16 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 000	16 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 642	23 642
Akumuleeritud kulum	-1 576	-1 576
Jääkmaksumus	22 066	22 066
Amortisatsioonikulu	-4 729	-4 729
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 642	23 642
Akumuleeritud kulum	-6 305	-6 305
Jääkmaksumus	17 337	17 337
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 337	-17 337
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	16 155	4 191	11 964	0,93%	eur	15.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 155	4 191	11 964			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed		17 337
Kokku		17 337

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen seotud isikult	31 000		31 000		2.5	eur	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	31 000		31 000				
Kapitalirendikohustised kokku	16 155	4 191	11 964				
Laenukohustised kokku	47 155	4 191	42 964				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 339	1 339
Võlad töövõtjatele	666	666
Maksuvõlad	316	316
Muud võlad	316	316
Muud viitvõlad	316	316
võlg aruandvale isikule	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	8 807
Sotsiaalmaksud	0	2 977
Kokku tööjõukulud	0	11 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	8 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Reval Mets OÜ (registrikood: 12918878) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 995
Kokku	21 329
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 995
Kokku	21 329
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2760	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Peeter Villako	38707062710	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026696
E-posti aadress	revalmets@gmail.com